techem

Kontakt
Techem, spol. s r.o.
Veveří 102 61600 Brno
Telefon (pouze písemně)
E-Mail brno.rozuctovani@techem.cz

Zákazník
Prodomia, s.r.o.
Brno
Kotlářská 989/51a
60200 Brno
IČO:
60722126

Němec Matyáš - 13
Pekařská 48

60200 BRNO

Rozúčtování 2025

Uživatelské číslo

Číslo objektu
0407/02283 0003/0-12

Poloha
Př

Adresa
Pekařská 48
60200 BRNO

Zúčtovací období
01.01.2025 - 31.12.2025

Teplo	11 228,55 Kč
Celkem	**11 228,55 Kč**

Vaše celkové náklady

			Kč	:	Celkem		=	Cena za jedn.	x	Jednotky	=	Náklady Kč
Teplo			**191 381,36**									
40%	Základní složka		76 552,54	:	805,190	m² ZPP	=	95,073883	x	33,200	=	3 156,45
60%	Spotřební složka		114 828,82	:	41 509,667	jednotky	=	2,766315	x	2 918,000	=	8 072,10
Teplo (5,90%)												**11 228,55**

Odečty

Číslo přístroje/ Stupnice	Místnost	Typ	Přepoč. koef.	Koeficient [%]	Zohlednění	Odečet nový		Odečet starý	Spotřeba
Indikátor topných nákladů									
30770173	K	EOPT			0,8500	1 149,000	HA		1 149,000
30770046	P	EOPT			0,9000	990,000	HA		990,000
30770163	CH	EOPT			0,8500	779,000	HA		779,000
30434806	KO	EOPT			0,9000	0,000	HA		0,000
Spotřeba (jednotky)									**2 918,000**

Technická data

Radiátor

Místnost	Radiátor	Kq [W]	Přístroj	Kc
K	500/600/100/PKKP	925,000	30770173	1,080
P	500/600/100/PKKP	979,000	30770046	1,080
CH	500/600/100/PKKP	925,000	30770163	1,080
KO	27/450/35	650,000	30434806	1,550

Náklady zúčtovací jednotky

	Množství Centrální vytápění GJ	Datum	Náklady na GJ	Náklady Kč	Mezisoučet Kč	Celková suma Kč
Celkové náklady na teplo						
Vytápění						
Teplo	307,786	31.12.2025		191 381,36		
Spotřeba	307,786		621,80		191 381,36	
Celkové náklady na teplo					**191 381,36**	**191 381,36**
Celkové náklady						**191 381,36**

Vysvětlivky

Informace:

Měrná spotřeba tepla na vytápění ZJ:	0,382 GJ/m²
Odchylka od průměru zúčtovací jednotky:	+42,30%
Započitatelná plocha zúčtovací jednotky:	805,190 m²
Započitatelná plocha bytu:	33,200 m²
Celkový odečtený náměr ZJ:	38 618,820 jednotky
Referenční příjemce služeb - vytápění	237,68 Kč/m²
Srovnání s referenčním příjemcem služeb - vytápění	7 891,13 Kč

Srovnání zjištěné spotřeby tepla s ohledem na klimatické podmínky

Porovnání se stejným obdobím předchozího roku není možné.

Dodatečné poznámky

==========

"TSS" - Techem Smart System - Vaše platforma pro inovativní služby. Více na www.techem.cz

==========

Rozúčtování bylo provedeno podle zákona č. 67/2013 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 269/2015 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj.

HA - hlavní odečet; ZA - meziodečet; T - stanovení podle časového faktoru; S(-) - stanovení náhradním způsobem; EZ - označení výměny přístroje

Indikátory typu F56, F57, F59, F70, EOPT, E90W, EVS, V93, načítají podle stupnice spotřeby zohledňující vyhodnocovací součinitele podle ČSN EN 834 a 835. Indikátory typu HKVE-E, F59E, F70E, EVS E, V93PL načítají podle jednotkové stupnice. Hodnota spotřeba obsahuje započítané údaje vyhodnocovacích součinitelů ČSN EN 834 a 835.

Vyhodnocovací součinitele: (Kq - tepelný výkon otopného tělesa; Kc - tepelný styk; Kt - místnost s nízkými projektovanými teplotami).

Další informace podle §6 odst. h), i) a j) jsou uvedeny na celkovém vyúčtování poskytovatele služeb v případě, že informace dodavatel energie uvedl na vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích : Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS.

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti : https://www.mpo-efekt.cz/ nebo https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů : Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení. Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit
mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu. Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.