VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.11.2026 08:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610089 Staré Brno** List vlastnictví: **5493**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor*

Vlastnické právo

Němec Matyáš, Pekařská 426/48, Staré Brno, 60200 Brno **000429/1518**

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.jednotky	*Způsob využití*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
426/13	**byt**	**byt.z.**	**3410/95824**

Vymezeno v:

Budova **Staré Brno, č.p. 426, bydlení, LV 4908**

na parcele **1041, LV 4908**

Parcela	**1040/1**	**zahrada**	**175m2**
	1041	**zastavěná plocha a nádvoří**	**250m2**

B1 *Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B* **- Bez zápisu**

C *Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů*

o Věcné břemeno (podle listiny)

udržovat, opravovat a provozovat dva úchyty trakčního vedení na budově včetně zavěšení trolejového vedení

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Jednotka: 426/13

Listina **Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 02.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.03.2010.**

V-4053/2010-702

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D *Poznámky a další obdobné údaje* **- Bez zápisu**

Plomby a upozornění **- Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva darovací ze dne 28.02.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2025 14:05:31. Zápis proveden dne 27.03.2025.

V-4332/2025-702

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* **- Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *10.11.2026 08:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610089 Staré Brno** List vlastnictví: **5493**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 10.11.2026 08:50:50*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem
Podpis, razítko: *Řízení PÚ: .....*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.