STAVOPROJEKTA
spol. s r.o.

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších změn



Druh/účel objektu/název:	**Bytový dům**
Adresa budovy:	**Dobrovského 1239/9, 612 00 Brno - Královo Pole**
Zadavatel/stavebník/investor:	**Společenství vlastníků Dobrovského 9, Brno**
	Dobrovského 1239/9, 612 00 Brno - Královo Pole
Zpracovatel průkazu:	**STAVOPROJEKTA, spol. s r. o., Kounicova 67, 602 00 Brno**

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Dobrovského 1239/9

PSČ, obec: 612 00 Brno

K.ú., parcelní č.: Královo Pole [611484], 1838

Typ budovy: Bytový dům

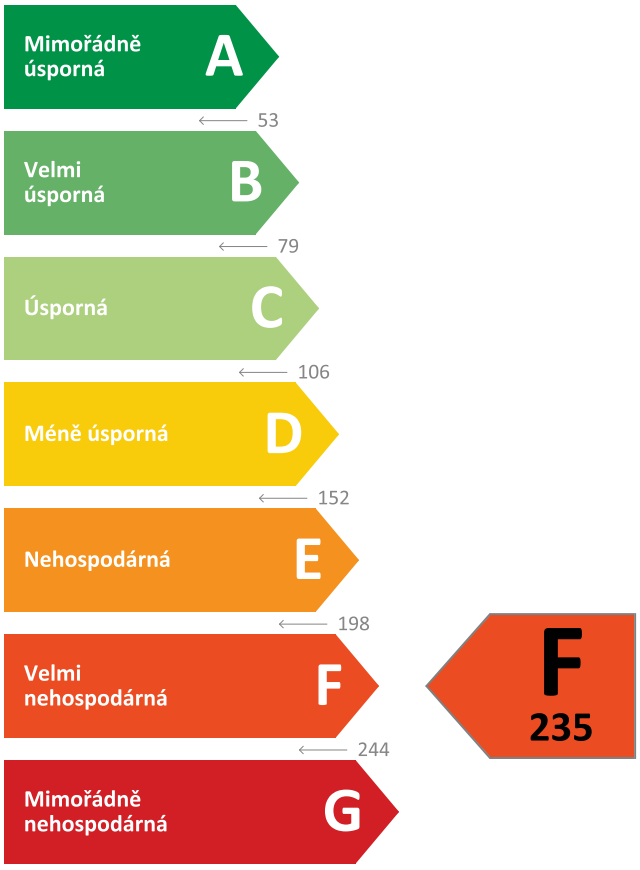
Celková energeticky vztažná plocha: **1475,4 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

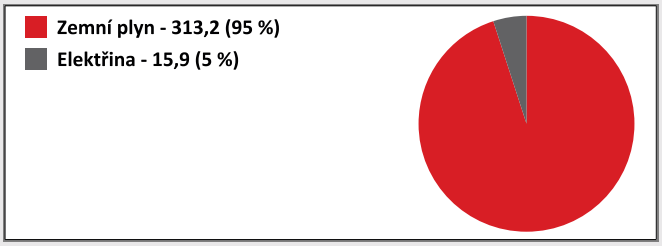


Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,20 W/(m².K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	144 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	**223** kWh/(m².rok)	G
Vytápění	196 kWh/(m².rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	20 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	7 kWh/(m².rok)	D

Energetický specialista: Ing. Roman Bura

Osvědčení č.: 195

Kontakt: bura@stavoprojekta.cz; 606 655 086

Ev. č. průkazu: 896398.0

Vyhotoveno dne: 20.10.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Brno	**Část obce:**	Královo Pole
Ulice:	Dobrovského	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	1239/9
Katastrální území:	Královo Pole [611484]	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1838	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Bytový dům je součástí řadové městské zástavby. Má jeden vstup, jedno podzemní podlaží, vstupní podlaží s průjezdem, tři typická obytná podlaží a obytnou půdní vestavbu. Celkem je v objektu 18 bytových jednotek. Zastřešení je soustavou sedlových střech s valbami.
Obvodové stěny byly provedeny ve zděné technologii z cihel plných pálených ve skladebných tl. 300, 450 a 600 mm, zdivo doposud zatepleno nebylo. Uliční fasáda je zdobená a nebí možné její zateplení. Výplně otvorů jsou po výměně, z uliční strany jsou z dřevěnými rámy a ze strany dvora z plastovými rámy se zaklením izolačním dvojsklem. Prosklené stěny na schodišti jsou dřevěné s izolačním dvojsklem. Konstrukce půdní vestavby (stěny, střecha a stropy) jsou zpravidla lehké sendvičové s minerální tepelnou izolací.
V podstatné části bytů (16 ks) je zdrojem tepla (vytápění i příprava teplé vody) plynový kotel (atmosférické i kondenzační). Na kotle jsou napojeny teplovodní, dvoutrubkové otopné soustavy s otopnými tělesy. Dva byty jsou vytápěné podokenními lokálními plynovými jednotkami WAW, příprava teplé vody v těchto bytech je v elektrických zásobníkových ohřívačích.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	4821,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	1824,2
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,38
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	1475,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	13,6

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Byty spodní část	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	1129,1
Z2	Komunikace spodní části	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	96,2
Z3	Byty vestavby	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	238,8
Z4	Komunikace vestavby	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	11,3

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	87,1 %	-	-	-	8,0 %	-	-	95,2 %
	286,87	**-**	**-**	**-**	**26,35**	**-**	**-**	**313,22**
Elektřina	0,6 %	-	-	-	0,9 %	3,3 %	-	4,8 %
	2,02	**-**	**-**	**-**	**2,96**	**10,96**	**-**	**15,95**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

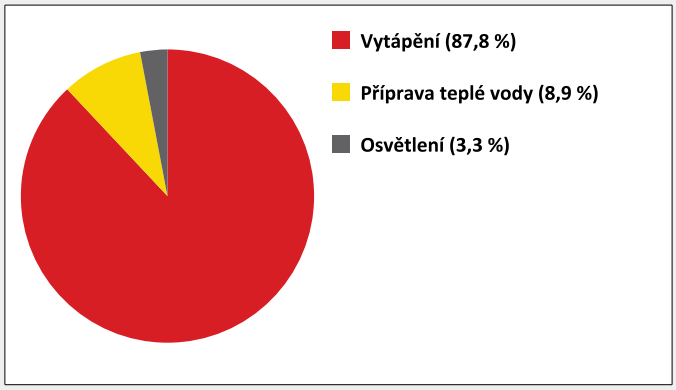
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

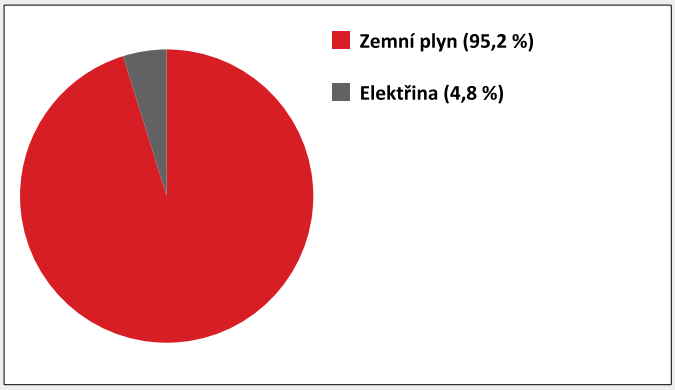
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	87,8 %	-	-	-	8,9 %	3,3 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok	196	-	-	-	20	7	-	223
MWh/rok	**288,89**	**-**	**-**	**-**	**29,31**	**10,96**	**-**	**329,16**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

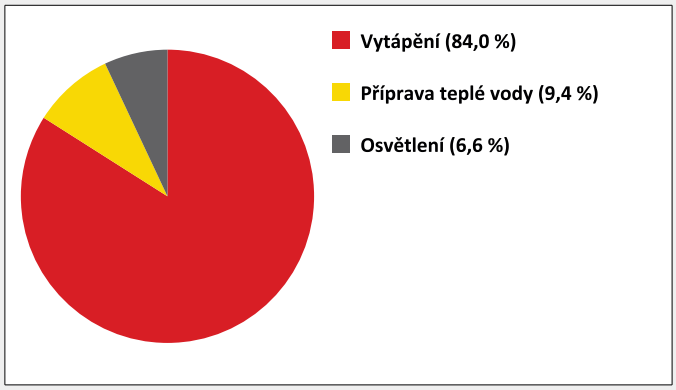


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

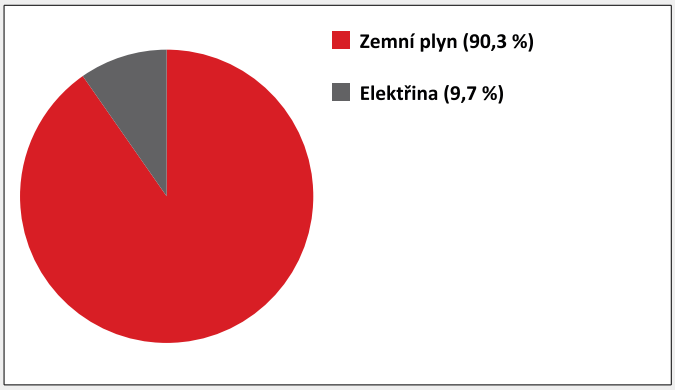
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	**1,0**	82,7 %	-	-	-	7,6 %	-	-	90,3 %
		286,87	**-**	**-**	**-**	**26,35**	**-**	**-**	**313,22**
Elektřina	**2,1**	1,2 %	-	-	-	1,8 %	6,6 %	-	9,7 %
		4,25	**-**	**-**	**-**	**6,22**	**23,02**	**-**	**33,49**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		84,0 %	-	-	-	9,4 %	6,6 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok		197	-	-	-	22	16	-	235
MWh/rok		**291,11**	**-**	**-**	**-**	**32,57**	**23,02**	**-**	**346,71**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

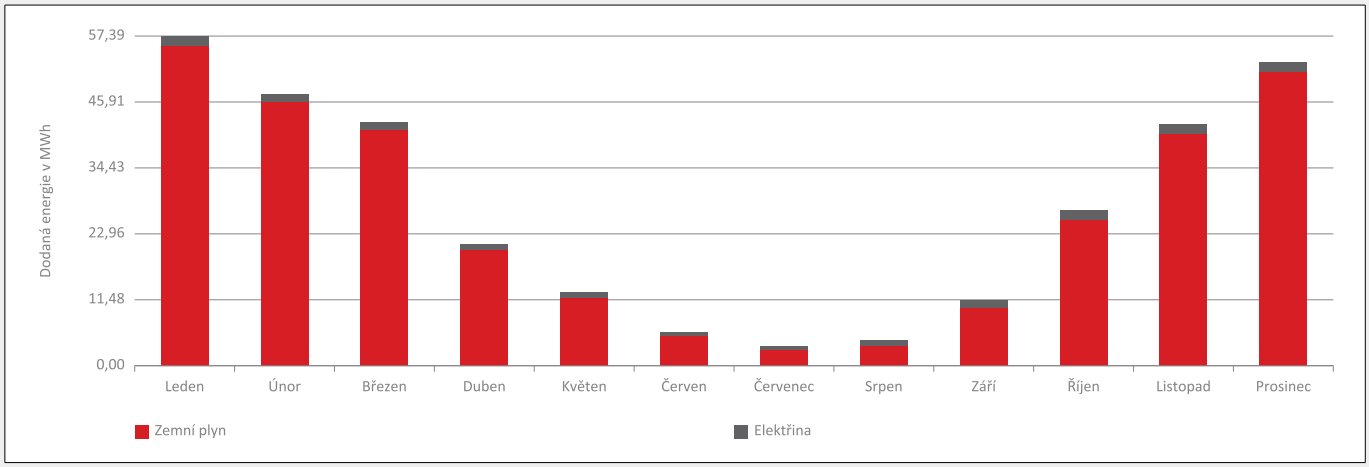


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**57,39**	**47,26**	**42,57**	**21,36**	**12,84**	**6,24**	**3,71**	**4,38**	**11,37**	**27,00**	**41,99**	**53,07**
Zemní plyn	55,62	45,78	41,11	20,15	11,81	5,38	2,86	3,40	10,15	25,40	40,30	51,28
Elektřina	1,77	1,48	1,46	1,21	1,03	0,86	0,85	0,98	1,22	1,60	1,69	1,79

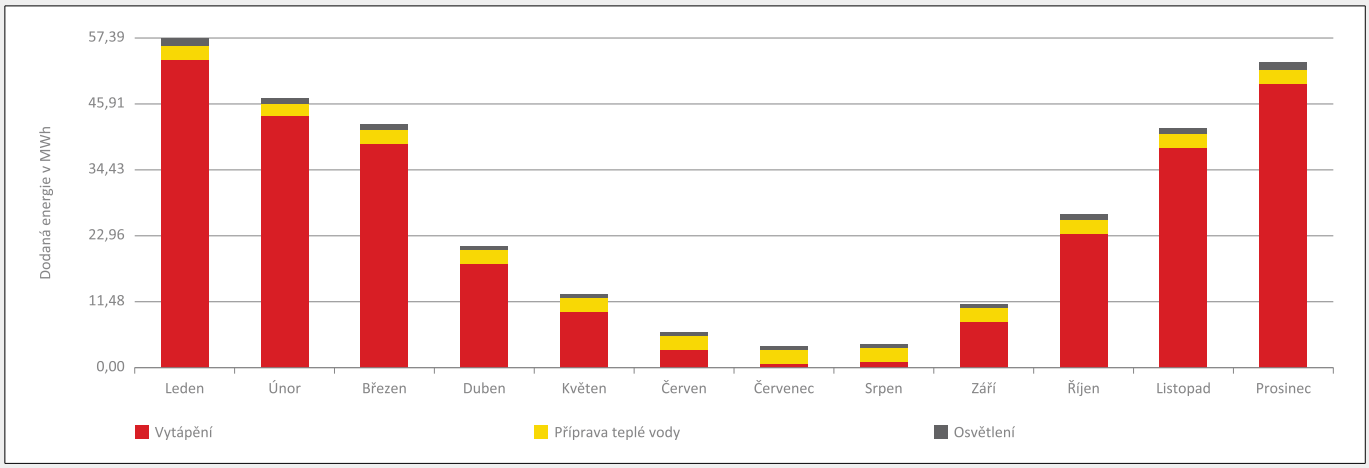
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**57,39**	**47,26**	**42,57**	**21,36**	**12,84**	**6,24**	**3,71**	**4,38**	**11,37**	**27,00**	**41,99**	**53,07**
Vytápění	53,63	43,99	39,12	18,19	9,70	3,27	0,64	1,18	8,10	23,41	38,38	49,29
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	2,49	2,25	2,49	2,41	2,49	2,41	2,49	2,49	2,41	2,49	2,41	2,49
Osvětlení	1,27	1,02	0,96	0,76	0,65	0,56	0,58	0,71	0,86	1,10	1,21	1,28
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

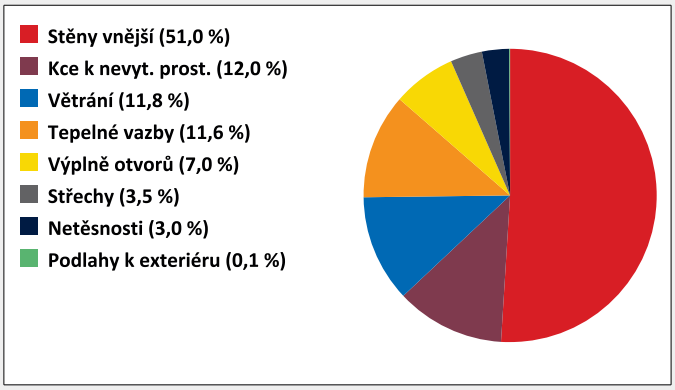
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

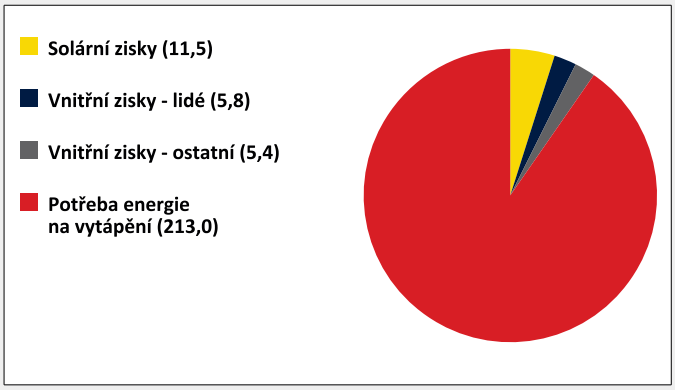
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	200,773	Solární zisky	MWh/rok	11,521
Větrání		27,884	Vnitřní zisky - lidé		5,819
Netěsnosti obálky - infiltrace		7,032	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		5,394
Celkem		235,689	Celkem		22,735

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	212,954	kWh/m^2.rok	144

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**886,5**				
SV1	OS1 450 ulice	20,0	EXT	62,7	**1,5**	0,30	0,30	500 %
SV2	OS2 450 dvůr	20,0	EXT	221,4	**1,5**	0,30	0,30	500 %
SV3	OS2 450 dvůr	16,0	EXT	18,2	**1,5**	0,40	0,40	375 %
SV4	OS3 600 ulice	20,0	EXT	193,4	**1,2**	0,30	0,30	400 %
SV5	OS4 600 dvůr	20,0	EXT	190,6	**1,2**	0,30	0,30	400 %
SV6	OS5 300 světlík	20,0	EXT	200,3	**1,9**	0,30	0,30	633 %
STŘECHY				**239,0**				
ST1	STŘ1	20,0	EXT	236,1	**0,34**	0,24	0,24	142 %
ST2	LODŽIE	16,0	EXT	3,0	**3,4**	0,32	0,32	1063 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				**3,0**				
PO1	PODHLED	20,0	EXT	3,0	**0,94**	0,24	0,24	392 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**547,1**				
KN1	OS7 vestavba	20,0	NEVYT	53,5	**0,34**	0,30	0,30	113 %
KN2	STR1 nad 1.PP	20,0	NEVYT	244,5	**0,98**	0,30	0,30	327 %
KN3	STR2 nad 1.PP	16,0	NEVYT	34,7	**1,1**	0,40	0,40	275 %
KN4	STR3 nad průjezdem	20,0	NEVYT	39,2	**1,2**	0,95	0,95	126 %
KN5	STR4 nad 4.NP	20,0	NEVYT	68,3	**1,2**	0,30	0,30	400 %
KN6	STR5 nad vestavbou	20,0	NEVYT	42,7	**0,32**	0,30	0,30	107 %
KN7	STR5 nad vestavbou	16,0	NEVYT	11,3	**0,32**	0,40	0,40	80 %
KN8	VS1	20,0	NEVYT	47,1	**1,3**	0,95	0,95	137 %
KN9	VS1	16,0	NEVYT	5,9	**1,3**	1,3	1,3	103 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				**148,6**				
VO1	Okna byty	20,0	EXT	103,5	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO2	Okna komunikace	16,0	EXT	30,8	**1,5**	2,0	2,0	75 %
VO3	Vstupní dveře	16,0	EXT	2,8	**1,7**	2,3	2,3	75 %
VO4	Okna do světlíků	20,0	EXT	1,9	**1,5**	1,5	1,5	100 %
VO5	Střešní okna	20,0	EXT	9,6	**1,5**	1,5	1,5	100 %

TEPELNÉ VAZBY				
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.				
Vliv tepelných vazeb	**0,164**		0,020	819 %

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	PK atmosférické	-	zemní plyn	104,2	85,0	-	90,0	88,0	32,9 %
									70,1
ZT2	PK kondenzační	-	zemní plyn	146,4	103,0	-	90,0	88,0	56,1 %
									119,4
ZT3	WAW	-	zemní plyn	36,3	75,0	-	97,7	88,0	11,0 %
									23,4

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT1	PK atmosférické	-	zemní plyn	10,3	85,0	-	96,8	162,9	31,1 %
									8,5
ZT2	PK kondenzační	-	zemní plyn	16,0	103,0	-	97,2	306,6	58,5 %
									16,0
TV1	El. boiler	-	elektřina	3,0	99,0	-	96,8	54,3	10,4 %
									2,8

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	Byty spodní část	Smíšené svět. zdrohe	1129,1	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS2	Komunikace spodní části	Smíšené svět. zdroje	96,2	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
OS3	Byty vestavby	Smíšené svět. zdroje	238,8	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS4	Komunikace vestavby	Smíšené svět. zdroje	11,3	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
ON5	Suterén	Smíšené svět. zdroje	-	56,3	1,10	1,00	1,00	0,58

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	Zateplení dvorních fasád a stěny v průjezdu KZS se 160 mm TI, zateplení ochlazovaných podhledů v suterénu 120 mm MW, zateplení podhledu průjezdu 160 mm MW. Uliční fasáda je zdobená a nebí možné její zateplení.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	-
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	Náhrada stávajících lokálních zdrojů tepla na TČ s otopnou soustavou. TČ by zajišťovalo i ohřev TV, bylo by nutné vybudovat potrubní okruh.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	ANO	NE	ANO	Na plochu střechy by bylo možné instalovat FVE ve velmi omezeném rozsahu. Při technickém návrhu bude nutno posoudit statické možnosti střešního pláště. Před investicí doporučuji zpracovat studii proveditelnosti.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Z pohledu provozního vytížení objektu a tím i průběhu odběru elektrické, respektive tepelné energie během dne a roku není tato technologie vhodná pro instalaci. Problematickým se jeví i umístění zařízení pro eliminaci hluku a vibrací.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není dostupná.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Pro splnění legislativních požadavků by bylo nutno instalovat TČ, akumulační zásobníky na topnou vodu i TV a bylo by nutné vybudovat otopnou soustavu s otopnými tělesy a soustavu rozvodů pro TV. Tato investice bude za životností zařízení.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Zateplení dvorních fasád a stěny v průjezdu KZS se 160 mm TI, zateplení ochlazovaných podhledů v suterénu 120 mm MW, zateplení podhledu průjezdu 160 mm MW. Uliční fasáda je zdobená a nebí možné její zateplení. Na plochu střechy by bylo možné instalovat FVE ve velmi omezeném rozsahu (nutno posoudit, technickou a ekonomickou proveditelnost). Pro splnění legislativních požadavků by bylo nutno instalovat TČ, akumulační zásobníky na topnou vodu i TV a bylo by nutné vybudovat otopnou soustavu s otopnými tělesy a soustavu rozvodů pro TV. Návratnost této investice bude za dobou životností zařízení.

	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	163	223	235	F
	240,3	**329,2**	**346,7**	
Soubor navržených opatření	104	138	103	C
	154,1	**204,2**	**152,0**	
Dosažená úspora energie	59	85	132	
	86,2	**125,0**	**194,7**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	1129,1	45	3,0
	Z2: obytná	96,2	45	3,0
	Z3: obytná	238,8	45	3,0
	Z4: obytná	11,3	45	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	1,20	0,41	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	223	94	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	235	100	-

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2026.11 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Roman Bura	**Číslo oprávnění:**	195
Telefon:	606 655 086	**E-mail:**	bura@stavoprojekta.cz; 606 655 086

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	896398.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	20.10.2026		
Platnost průkazu do:	20.10.2036		