Ing. Červinková Zuzana
Dunajevského 1582/29
616 00 Brno

Vyúčtování služeb za období 2025/01 - 2025/12

za objekt č.17 na adrese Dobrovského 1239/9, 612 00 Brno
Červinka Jan, Ing.

Přesné datumové rozmezí protokolu: **01.01.2025 - 31.12.2025** Pohledávková strana: hospodář SV Dobrovského 9

Zálohy a náklady na jednotlivé služby

Služba	Předepsaná záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[062] Pojištění	1896.00	799.00	1097.00
[063] Poplatek za správu	2184.00	3186.66	-1002.66
[064] Ostatní služby I	480.00	512.72	-32.72
[065] Odměna statutárům	5340.00	5666.44	-326.44
[100] Vodné/stočné	9300.00	11205.66	-1905.66
[104] Úklid domu	1224.00	3352.05	-2128.05
[114] Společná elektřina	480.00	290.23	189.77
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	20904.00	25012.76	-4108.76

Ostatní předpisy vyměřené za období vyúčtování

Složka	Předpis
[021] Fond oprav	45150.00
CELKEM OSTATNÍ PŘEDPISY	45150.00

Stavy jednotlivých kont ke dni 31.12.2025

Název	Zůstatek běžných předpisů	Zůstatek předpisů penále	Stav konta
BĚŽNÉ	0.00	0.00	0.00

Zálohy a náklady souhrnně

Celkem předepsané zálohy na služby	20904.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkem náklady na služby	25012.76 Kč		
Celkový zůstatek na kontech ke dni 31.12.2025	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.24 Kč
		Celkový výsledek po započtení pohledávek splatných do 31.12.2025	- 4108.76 Kč

** Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.*

Celkem uhraďte 4109 Kč
na účet 256246039/0600 pod V.S. 1239017404

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Období / Jednotka	15-Naměřená spotřeba m3 SV	17-Dopočtená spotřeba m3 SV	25-Objekt
01.01.2025-31.12.2025	93.3000	0.0000	1.0000

Další jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba
2...procento nákladů
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce
5...název dodaných jednotek
6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)
7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce
8...poměrových jednotek příjemce
9....podíl nákladů připadající na příjemce
10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu
11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)
12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen

1 Měsíce	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
[062]	01-12	100.0	14382.00			216.000	12.00000	5.56%	25	66.5833	799.00
[063]	01-12	100.0	57360.00			216.000	12.00000	5.56%	25	265.5556	3186.66

[064] 01-12 100.0	9229.00			216.000	12.00000	5.56%	25	42.7269	512.72
[065] 01-12 100.0	101996.00			216.000	12.00000	5.56%	25	472.2037	5666.44
[100] 01-12 100.0	145413.00	1349.79 m3	107.7301	1210.730	93.30000	7.71%	15+17	120.1036	11205.66
[104] 01-12 100.0	60337.00			216.000	12.00000	5.56%	25	279.3380	3352.05
[114] 01-12 100.0	5224.15			216.000	12.00000	5.56%	25	24.1859	290.23

Stavy měřidel

Druh měřidla	Místnost	Ident. číslo	Datum	Stav	Minulý stav	Hodnota odečtu
Vodoměr (SV)		20365666	31.12.2025	00544.000	00450.700	93.300

QR Platba

Juránková Marie

HOME FIN, s.r.o.
správa nemovitost.
Kroftova 828/1
616 00 Brno
IČ: 494 34 012
Tel. 541 215 652

vystavil:

převzal

Informace k rozúčtování služeb spojených s bydlením za rok 2025
Náklady na služby jsou rozúčtovány takto:
Vodné-stočné: rozúčtováno v poměru náměrů bytových vodoměrů
Elektřina, úklid : na byt
Komín: podle počtu užívaných průduchů
Správa domu,ostatní služby (bankovní poplatky, poštovné, kolky a pod), odměny výboru: na byt
Pojistka : podle plochy jednotky
Rozúčtování je provedeno dle zákona 67/2013 Sb. ve znění zákona 104/2015 Sb.a vyhlášky MMR 269/2015 v platném znění.Podklady pro rozúčtování služeb jsou k nahlédnutí u správce domu.
Námitky proti vyúčtování uplatněte písemnou formou nejpozději do 30 dnů po obdržení vyúčtování . Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.
Přeplatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné do 4 měsíců po obdržení vyúčtování.
Změny ve způsobu doručení přeplatku (změna adresy, čísla účtu apod.) oznamte už Vašemu novému správci : Bytasen, na e-mailovou adresu opletalova@bytasen.cz. Pro kontrolu je na protokolu uvedeno číslo účtu pro zaslání přeplatku. Pokud účet uveden není, bude přeplatek zaslán poštovní poukázkou.
Nedoplatky uhraďte na účet uvedený na protokolu pod přiděleným variabilním symbolem.
Na požádání je možné vytisknout a doručit složenku.

Nedoplatky ve vyúčtování za rok 2025 jsou způsobeny tím, že jsou nastaveny nízké zálohy za služby.
Zálohy na služby u kterých si musíte odhlasovat zvýšení na Shromáždění vlastníků jsou:
Správa, odměna statutárům, společná elektřina, pojištění, úklid, ostatní služby.
Zálohy, které si můžete nastavit sami : vodné
Pokud budete chtít změnit výši zálohy, obraťte se na nového správce, Bytasen.
Reklamace z tohoto vyúčtování za rok 2025 ještě řeší firma HOME FIN s.r.o., obracejte se na email: jurankova@homefin.cz
Juránková Marie
účetní
HOME FIN, s.r.o., Kroftova 1, 616 00 Brno
tel.: 541219190, e-mail: jurankova@homefin.cz