UNISTAV

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno
Příkop 843/4
602 00 Brno

IČO: 26261804, DIČ: CZ26261804
vedená u Krajského soudu v Brně oddíl S spis. zn. 997

Faktura - daňový doklad č. 8431006300

26500119

Částka k úhradě	Variabilní symbol
-1 858,00 KČ	**8431006300**
Uhradit z účtu	Swift: FIOBCZPP
2601798950/2010	

Roman Sokola
Nové sady 988/2
602 00 Brno

Datum vyhotovení	01.06.2026
Datum zdan. plnění	01.06.2026
Datum splatnosti	**31.07.2026**

Odběratel: **Roman Sokola**
Nové sady 988/2
602 00 Brno
Česká republika
IČO:72504731 DIČ: CZ685740522

Vyúčtování služeb za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 za užívání prostoru: Příkop 843/4, 602 00 Brno.

POLOŽKY FAKTURY

P.Č.	NÁZEV NÁKLADU	MNOŽSTVÍ	MJ	JEDN. CENA BEZ DPH	CELKEM BEZ DPH	DPH	CELKEM S DPH	SAZBA DPH
1	Odm. správce adm. 40% 21% DPH	1,000		2 880,98	2 880,98	605,00	3 485,98	21%
2	Odvoz odpadu 21% DPH	1,000		323,65	323,65	67,97	391,62	21%
3	Odměna statut. orgánu SVJ	1,000		484,72	484,72	0,00	484,72	0%
4	Úklid spol. prostor 21% DPH	1,000		236,55	236,55	49,68	286,23	21%
5	Ostraha 21% DPH	1,000		694,86	694,86	145,92	840,78	21%
6	FO - dlouhodobá záloha	1,000		4 052,00	4 052,00	0,00	4 052,00	0%
7	Ost. náklady v GS 21% DPH	1,000		356,78	356,78	74,92	431,70	21%
8	El. proud - spol. prostor 21% DPH	1,000		500,90	500,90	105,19	606,09	21%
9	Materiál, opravy, ost. bez DPH	1,000		6,59	6,59	0,00	6,59	0%
10	Materiál, opravy, ostatní 21% DPH	1,000		1 113,41	1 113,41	233,82	1 347,23	21%
11	Venkovní úklid 21% DPH	1,000		44,81	44,81	9,41	54,22	21%
12	Bankovní úroky ze spoř. účtu	1,000		-877,19	-877,19	0,00	-877,19	0%
13	Pojištění budovy	1,000		225,53	225,53	0,00	225,53	0%
14	Materiál, opravy, ostatní 12% DPH	1,000		31,90	31,90	3,83	35,73	12%
15	Odm. správce tech. 60% 21% DPH	1,000		1 433,50	1 433,50	301,03	1 734,53	21%
16	Zaokrouhlení	1,000		0,24	0,24	0,00	0,24	0%
	Součet položek				**11 509,23**	**1 596,77**	**13 106,00**	
	Uhrazené zálohy				**-13 227,48**	**-1 736,52**	**-14 964,00**	

Fakturu vystavil: Ing. Petra Kolářová
tel.: +420545175565

Zpracované v systému Finus od společnosti Anasoft APR, spol. s.r.o.

REKAPITULACE

SAZBA DPH	ZÁKLAD	DPH	ČÁSTKA S DPH
NÁKLADY			
0 %	3 891,89 KČ	0,00 KČ	3 891,89 KČ
12,00 %	31,90 KČ	3,83 KČ	35,73 KČ
21,00 %	7 585,44 KČ	1 592,94 KČ	9 178,38 KČ
PŘIJATÉ ZÁLOHY			
0 %	-4 940,00 KČ	0,00 KČ	-4 940,00 KČ
12,00 %	-42,84 KČ	-5,16 KČ	-48,00 KČ
21,00 %	-8 244,64 KČ	-1 731,36 KČ	-9 976,00 KČ
Celkem rozdíl			
0 %	-1 048,11 KČ	0,00 KČ	-1 048,11 KČ
12,00 %	-10,94 KČ	-1,33 KČ	-12,27 KČ
21,00 %	-659,20 KČ	-138,42 KČ	-797,62 KČ
Celkem	-1 718,25 KČ	-139,75 KČ	-1 858,00 KČ
		K úhradě celkem	**-1 858,00 KČ**

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno
Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 262 61 804, DIČ: CZ26261804

Fakturu vystavil: Ing. Petra Kolářová
tel.: +420545175565

Zpracované v systému Finus od společnosti Anasoft APR, spol. s.r.o.