UNISTAV

Faktura - daňový doklad č. 8431006200

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno
Příkop 843/4
602 00 Brno

IČO: 26261804, DIČ: CZ26261804
vedená u Krajského soudu v Brně oddíl S spis. zn. 997

26500118

Částka k úhradě	Variabilní symbol
3 673,00 KČ	**8431006200**
Uhradit na účet	Swift: FIOBCZPP
2601798950/2010	

Roman Sokola
Nové sady 988/2
602 00 Brno

Datum vyhotovení	01.06.2026
Datum zdan. plnění	01.06.2026
Datum splatnosti	**31.07.2026**

Odběratel: **Roman Sokola**
Nové sady 988/2
602 00 Brno
Česká republika
IČO:72504731 DIČ: CZ685740522

Vyúčtování služeb za období od 01.01.2025 do 31.12.2025 za užívání prostoru: Příkop 843/4, 602 00 Brno.

POLOŽKY FAKTURY

P.Č.	NÁZEV NÁKLADU	MNOŽSTVÍ	MJ	JEDN. CENA BEZ DPH	CELKEM BEZ DPH	DPH	CELKEM S DPH	SAZBA DPH
1	Odm. správce adm. 40% 21% DPH	1,000		2 880,98	2 880,98	605,00	3 485,98	21%
2	Odvoz odpadu 21% DPH	1,000		414,27	414,27	87,00	501,27	21%
3	Odměna statut. orgánu SVJ	1,000		484,72	484,72	0,00	484,72	0%
4	Zpracování odečtů 21% DPH	1,000		254,91	254,91	53,53	308,44	21%
5	Úklid spol. prostor 21% DPH	1,000		302,79	302,79	63,59	366,38	21%
6	Ostraha 21% DPH	1,000		889,41	889,41	186,78	1 076,19	21%
7	TUV- měřeno 12% DPH	1,000		3,37	3,37	0,40	3,77	12%
8	FO - dlouhodobá záloha	1,000		5 184,00	5 184,00	0,00	5 184,00	0%
9	Ost. náklady v GS 21% DPH	1,000		456,67	456,67	95,90	552,57	21%
10	El. proud - spol. prostor 21% DPH	1,000		641,15	641,15	134,64	775,79	21%
11	Materiál, opravy, ost. bez DPH	1,000		8,43	8,43	0,00	8,43	0%
12	SV - měřeno 12% DPH	1,000		45,88	45,88	5,50	51,38	12%
13	Materiál, opravy, ostatní 21% DPH	1,000		1 425,17	1 425,17	299,28	1 724,45	21%
14	Venkovní úklid 21% DPH	1,000		57,36	57,36	12,05	69,41	21%
15	Nákl.na přípr.TUV - měř. 12% DPH	1,000		22,68	22,68	2,72	25,40	12%
16	Bankovní úroky ze spoř. účtu	1,000		-877,19	-877,19	0,00	-877,19	0%
17	ÚT+VZT dle NP 12% DPH	1,000		10 710,27	10 710,27	1 285,23	11 995,50	12%
18	El. proud na jednotku 21% DPH	1,000		961,49	961,49	201,91	1 163,40	21%
19	Pojištění budovy	1,000		288,68	288,68	0,00	288,68	0%

POLOŽKY FAKTURY

P.Č.	NÁZEV NÁKLADU	MNOŽSTVÍ	MJ	JEDN. CENA BEZ DPH	CELKEM BEZ DPH	DPH	CELKEM S DPH	SAZBA DPH
20	Materiál, opravy, ostatní 12% DPH	1,000		40,84	40,84	4,90	45,74	12%
21	Odm. správce tech. 60% 21% DPH	1,000		1 834,88	1 834,88	385,32	2 220,20	21%
22	Zaokrouhlení	1,000		0,49	0,49	0,00	0,49	0%
	Součet položek				**26 031,25**	**3 423,75**	**29 455,00**	
	Uhrazené zálohy				**-22 742,34**	**-3 039,66**	**-25 782,00**	

QR platba

REKAPITULACE

SAZBA DPH	ZÁKLAD	DPH	ČÁSTKA S DPH
NÁKLADY			
0 %	5 089,13 KČ	0,00 KČ	5 089,13 KČ
12,00 %	10 823,04 KČ	1 298,75 KČ	12 121,79 KČ
21,00 %	10 119,08 KČ	2 125,00 KČ	12 244,08 KČ
PŘIJATÉ ZÁLOHY			
0 %	-6 130,00 KČ	0,00 KČ	-6 130,00 KČ
12,00 %	-4 989,28 KČ	-598,72 KČ	-5 588,00 KČ
21,00 %	-11 623,06 KČ	-2 440,94 KČ	-14 064,00 KČ
Celkem rozdíl			
0 %	-1 040,87 KČ	0,00 KČ	-1 040,87 KČ
12,00 %	5 833,76 KČ	700,03 KČ	6 533,79 KČ
21,00 %	-1 503,98 KČ	-315,94 KČ	-1 819,92 KČ
Celkem	3 288,91 KČ	384,09 KČ	3 673,00 KČ

K úhradě celkem **3 673,00 KČ**

QR kódem můžete vytvořit příkaz k úhradě přes aplikaci vaší banky pro mobilní telefon.

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno
Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 262 61 804, DIČ: CZ26261804

Fakturu vystavil: Ing. Petra Kolářová
tel.: +420545175565

Zpracované v systému Finus od společnosti Anasoft APR, spol. s.r.o.