UNISTAV

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno
Příkop 843/4
602 00 Brno, Česká republika

IČO: 26261804, DIČ: CZ26261804
vedená u Krajského soudu v Brně oddíl S spis. zn. 997

Jméno	Roman Sokola		
Adresa prostoru	Příkop 843/4 , 602 00 Brno		
Č. prost.	62	podlahová plocha	28,80 m^2

QR platba

PŘEDPIS ČTVRTLETNÍ ZÁLOHOVÉ ÚHRADY

ZA UŽÍVÁNÍ NP PLATNÝ OD **1.4.2026**

Částka k úhradě	Variabilní symbol
8 124,00 Kč	**8431006200**

Uhradit na účet
2601798950/2010

Roman Sokola
Nové sady 988/2
602 00 Brno

IČO: **72504731** DIČ: **CZ685740522**

Datum splatnosti	k 30. dni 1. měsíce v příslušném kvartálu
Datum vyhotovení	01.04.2026
Datum opak. dodání	poslední den příslušného čtvtletí

Čtvrtletní předpis příspěvků na správu domu a pozemku a výše záloh na plnění spojená nebo související s užíváním jednotky (služby).

PŘEDPIS ZA ÚČET PŘEDPIS

POLOŽKA	SAZBA %	ZÁKLAD	DPH	BEZ DPH	CELKEM (Kč)
Materiál, opravy, ostatní 21% DPH	21 %	364,46	76,54		441,00
El.proud - spol. prostor 21% DPH	21 %	161,16	33,84		195,00
Odm. správce adm.40% 21% DPH	21 %	738,84	155,16		894,00
Odm. správce tech.60% 21% DPH	21 %	470,25	98,75		569,00
Ost. náklady v GS 21% DPH	21 %	114,05	23,95		138,00
Pojistění budovy				79,00	79,00
Nákl.na přípr.TUV-měř. 12% DPH	12 %	178,57	21,43		200,00
Odměna statutárního orgánu SVJ				155,00	155,00
Materiál, opravy, ostatní s 12% DPH	12 %	14,29	1,71		16,00
Materiál, opravy, ostatní bez DPH				9,00	9,00
Úklid spol. prostor 21% DPH	21 %	76,03	15,97		92,00
Odvoz odpadu 21% DPH	21 %	111,57	23,43		135,00
Venkovní úklid 21% DPH	21 %	14,88	3,12		18,00
El. proud na jednotku 21% DPH	21 %	413,22	86,78		500,00
Zpracování odečtů 21% DPH	21 %	63,64	13,36		77,00
Ostraha 21% DPH	21 %	228,10	47,90		276,00
ÚT+ VZT dle NP 12% DPH	12 %	2 678,57	321,43		3 000,00
SV - měřeno 12% DPH	12 %	23,21	2,79		26,00
TUV - měřeno 12% DPH	12 %	7,14	0,86		8,00
FO - dlouhodobá záloha				1 296,00	1 296,00
Čtvrtletní zálohová úhrada celkem		**5 657,98**	**927,02**	**1 539,00**	**8 124,00**

V souladu s § 1957 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je povinnost úhrady splněna až připsáním stanovené částky na výše uvedený účet u peněžního ústavu.

Společenství vlastníků Příkop 4, Brno
Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČ: 262 61 804, DIČ: CZ26261804

Vyhotovil: Petra Kolářová
545 175 565
petra.kolarova@unistavfacility.cz