VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *15.10.2026 08:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610704 Zábrdovice** List vlastnictví: **3594**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Sokola Roman, Gallašova 49/6, Štýřice, 63900 Brno	**781204/3844**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu a pozemku*
843/62	**jiný nebytový prostor**		**byt.z.**	**288/221801**
Vymezeno v:				
	Budova **Zábrdovice, č.p. 843, jiná st., LV 784**			
	na parcele **563/2, LV 784**			
	Parcela **563/2**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**3972m2**
843/63	**jiný nebytový prostor**		**byt.z.**	**225/221801**
Vymezeno v:				
	Budova **Zábrdovice, č.p. 843, jiná st., LV 784**			
	na parcele **563/2, LV 784**			
	Parcela **563/2**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**3972m2**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 250.000,- Kč (i k podílu na pozemku)

Oprávnění pro

Axonum a.s., Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno, RČ/IČO: 07849222

Povinnost k

Jednotka: 843/62, Jednotka: 843/63

Listina **Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 1047/2021 ze dne 30.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.11.2021.**

V-24912/2021-702

Pořadí k **13.10.2021 08:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

na nahrazení projevu vůle žalovaného

Oprávnění pro

Bartoňová Lucie JUDr., Slezákova 1670/62, Husovice, 61300 Brno, RČ/IČO: 585428/1664

Český lev Brno, spol. s r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice,

Typ vztahu

Oprávnění pro

60200 Brno, RČ/IČO: 60730510
Holá Jana Mgr., Smetanova 474/10, 66434 Kuřim, RČ/IČO: 625607/0381
Hrazdil Erik, Luční 2437/13, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 430311/432
Kozubík Pavel, 1. května 1051, Brumov, 76331 Brumov-Bylnice, RČ/IČO: 611007/1726
Linhart Milan MUDr., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 640827/2046
Mojžíš Miroslav Ing., Slezákova 1670/62, Husovice, 61300 Brno, RČ/IČO: 570306/2376
Pavlů Alois Ing., Újezd 30, 67972 Kunštát, RČ/IČO: 400128/425
Plšek Miroslav Ing., Majdalenky 844/7, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 450619/426
Plšková Jindřiška, Kárníkova 1536/14, Řečkovice, 62100 Brno, RČ/IČO: 475225/412
Rajda Zdeněk JUDr. Ing. PhDr. Ph.D., Habří 2801/12, Líšeň, 62800 Brno, RČ/IČO: 550830/1689
Sedlák Jaromír Ing. arch., Lužická 2091/5, Žabovřesky, 61600 Brno, RČ/IČO: 810517/3857
Sedláková Alice JUDr., Brechtova 23/2, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 536127/142
Trávníček Ladislav MUDr., Rotalova 801/85, Husovice, 61400 Brno, RČ/IČO: 580818/1291
Trávníčková Valeria Ing., Rotalova 801/85, Husovice, 61400 Brno, RČ/IČO: 616017/0434
William & Henry Morton a.s., Příkop 843/4, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25344064

Povinnost k

Jednotka: 843/62, Jednotka: 843/63

Listina **Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Městský soud v Brně ze dne 02.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2017 13:18:27. Zápis proveden dne 19.04.2017.**

Z-2244/2017-702

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ 1047/2021 ze dne 30.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.10.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.11.2021.

V-24912/2021-702

Pro: **Sokola Roman, Gallašova 49/6, Štýřice, 63900 Brno** *RČ/IČO:* **781204/3844**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* – **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými

prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.10.2026 08:56:03

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.