VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.10.2026 15:55:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610704 Zábrdovice** List vlastnictví: **4374**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Letavaj Emil Ing., Lidická 883, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun **921130/8337**

B *Nemovitosti*

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech nemovitosti*
509/12	**byt**		**obč.z.**	**312/17341**

Vymezeno v:

Parcela **767** **zastavěná plocha a nádvoří** **1076m2**

Součástí je stavba: ***Zábrdovice, č.p. 509, byt.dům, LV 3579***

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

budoucí pohledávky do výše 1.920.000,- Kč vzniklé do 15.12.2057

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 509/12

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/10107/21/2/01 ze dne 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2022 09:55:50. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Brno-město**

V-5439/2022-702

Pořadí k **14.03.2022 09:55**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/10107/21/2/01 ze dne 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2022 09:55:50. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Brno-město**

V-5439/2022-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/10107/21/2/01 ze dne 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2022 09:55:50. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Brno-město**

V-5439/2022-702

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu banky, po dobu trvání zástavního práva, nejpozději však do 15.12.2057, bez souhlasu lze zástavu zcizit ve prospěch: Ing. Emil Letavaj, nar. 30.11.1992 - dle čl. 3. smlouvy

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *27.10.2026 15:55:02*

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610704 Zábrdovice** List vlastnictví: **4374**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Jednotka: 509/12

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 403/10107/21/2/01 ze dne 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2022 09:55:50. Zápis proveden dne 05.04.2022; uloženo na prac. Brno-město**

V-5439/2022-702

Pořadí k **14.03.2022 09:55**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 14.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2022 08:03:45. Zápis proveden dne 03.05.2022.**

V-7234/2022-702

Pro: **Letavaj Emil Ing., Lidická 883, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun** *RČ/IČO:* **921130/8337**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.10.2026 16:10:17

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.