Vyúčtování služeb: 2025

Společenství vlastníků Cejl 509/41, Brno
Cejl 509/41
602 00 Brno
IČO:07631456 Účet: 2801563224 / 2010

Jméno a příjmení: **Letavaj Emil**
Vyúčtování za byt:**2-509 -12 Cejl 509,Brno č. prostoru:12**

Doklad: 05090012

Vyúčtování za období od 01.01.2025 do 31.12.2025

Letavaj Emil

Cejl 509/41
602 00 Brno

REKAPITULACE NÁKLADŮ A PLATEB

				Odběrné místo (dům)			Bytová jednotka (uživatel)			
Služba	**Období**	**Jednotka**	**%**	**Náklad (Kč)**	**Jednotek**	**Kč/Jedn**	**Jednotek**	**Náklad**	**Zaplaceno**	**Přepl/Nedo**
fond oprav	12 měs.	m2 podl. plochy	100	232659,30	-	-	-	1872,00	1872,00	0,00
výtah	12 měs.	na byt	100	64764,40	10,00	6476,44	1,00	6476,44	1884,00	-4592,44
úklid	12 měs.	na byt	100	78416,80	38,00	2063,60	1,00	2063,60	1272,00	-791,60
studená voda	12 měs.	externí	100	254546,00	-	-	-	0,00		
		neúčtováno	0	0,00	-	-	-	5002,63	2880,00	-2122,63
teplo	12 měs.	externí	100	295784,14	-	-	-	1735,98		
		neúčtováno	0	0,00	-	-	-	2314,64	13320,00	9269,38
správa+účetnictví	12 měs.	na byt	100	79680,00	40,00	1992,00	1,00	1992,00	1428,00	-564,00
pojištění	12 měs.	m2 celkové pl.	100	22095,25	2000,10	11,05	31,20	344,67	48,00	-296,67
společná elektřina	12 měs.	m2 celkové pl.	100	34923,73	1733,80	20,14	31,20	628,46	600,00	-28,46

Celkem náklady na odběrná místa:	**1062869,6**	Celkem vyúčtování:	**22430,42**	**23304,00**	**874**
Načtený dluh z nezaplacených předpisů:	0,00	**P Ř E P L A T E K CELKEM . . .**			**874,00**

Vyúčtování služeb za rok: 2025

Případné reklamace uplatněte do 30 dnů od doručení.
Nedoplatky uhraďte v souladu se stanovami na účet SVJ.

Pro zaslání přeplatků sdělte číslo Vašeho účtu na e-mail: vyuctovani@berdeus.cz

Datum: 17.03.2026

Vyřizuje: Jonáš Miroslav
Telefon: +420602555295
E_mail: jonas@berdeus.cz

Berdeus - správa nemovitostí s.r.o.
Příkop 148/18, 602 00 Brno
IČ: 05977339
Vedená u KS v Brně s.z. C99287
www.berdeus.cz
Razítko a podpis

Rozúčtování nákladů na ÚT a SV

Objekt: **Cejl 41, 602 00 Brno**
Typ měřidla: **Caloric 5.5 S radio**

ID: 200107280001604 Zak. číslo 012
Spotřebitel: **Emil Letavaj**
Datum užívání: **1.1.2025 - 31.12.2025**
Adresa prostoru: **Cejl 41,**
Č. prost.: **16** Poloha prostoru: 4P/S
Správce: Berdeus - správa nemovitostí s.r.o.

Platba celkem	Variabilní symbol u správce
9 053,25 Kč	**1206**

Zúčtovací období **1.1.2025 - 31.12.2025**

ZÚČTOVACÍ JEDNOTKA

		Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2025 - 31.12.2025			295 784,14 Kč	550,7011 GJ	537,10 Kč/GJ	
z toho:	Základní složka	30,00 %	88 735,24 Kč	165,2102 GJ	537,11 Kč/GJ	1 594,80 m2
	Spotřební složka	70,00 %	207 048,90 Kč	385,4903 GJ	537,11 Kč/GJ	116 765,17 d.
	Spotřební složka (cyklus = 1)	70,00 %	197 545,52 Kč			116 765,17 d.
Studená voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025			254 546,00 Kč	2 363,0000 m3	107,72 Kč/m3	2 397,89 m3

Průměrný počet osob SV			Podlahová plocha SV		m2
Průměrný počet osob TV - voda			Podlahová plocha TV - voda		m2
Průměrný počet osob TV - ohřev			Podlahová plocha TV - ohřev		m2
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby		Započitatelná podlahová plocha pro teplo	1 594,80	m2
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle		Přepočtená započitatelná plocha	1 594,80	m2
Topná sezona	Klima	TV - dny	Plošná spotřeba tepla pro ÚT	0,35	GJ/m2
Denní koeficienty	100,0 %	365 dny			

PŘÍJEMCE SLUŽEB

			Podlahová plocha (m2 voda)	31,20	m2
Denní koeficienty	100,0 %	365 dny	Přepočtená podlahová plocha (m2 voda)		m2
Počet osob			Započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	31,20	m2
Přepočtený průměrný počet osob			Přepočtená započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	31,20	m2

VÝPOČET NÁKLADŮ

		Náklad za objekt		Suma jednotek za objekt	Cena za jednotku		Jednotky uživatel		Náklad uživatel	Celkem
Teplo podíl 1,37% z nákladu										
Základní složka	30,00 %	88 735,24 Kč	/	1 594,800 m2	55,64 Kč/m2	x	31,200 m2	=	1 735,98 Kč	
Spotřební složka	70,00 %	197 545,52 Kč	/	116 765,168 d.	1,69 Kč/d.	x	1 368,136 d.	=	2 314,64 Kč	4 050,62 Kč
Studená voda podíl 1,97% z nákladu		254 546,00 Kč	/	2 397,887 m3	106,15 Kč/m3	x	47,126 m3	=	5 002,63 Kč	5 002,63 Kč
									Celkem rozúčtovací náklady:	**9 053,25 Kč**

VYÚČTOVÁNÍ

Platba rozúčtovací náklady	Vedlejší náklady	Platba za rozúčtování	Jiné platby	Platba celkem
9 053,25 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	**9 053,25 Kč**

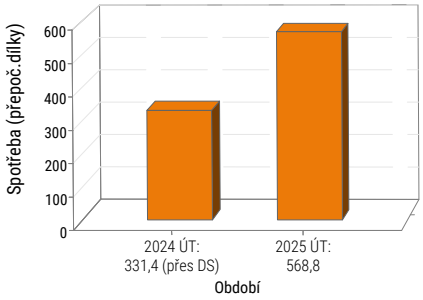
NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA UŽIVATELE	Rozdíl vůči průměru	Přepočet	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci
TO	-30,00 %	568,7506 Díl	185,47 Kč/m2 | 5 786,60 Kč			799,3856 Díl	1 368,1362 Díl
SV	-21,39 %	47,1260 m3	59,9472 m3				47,1260 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY

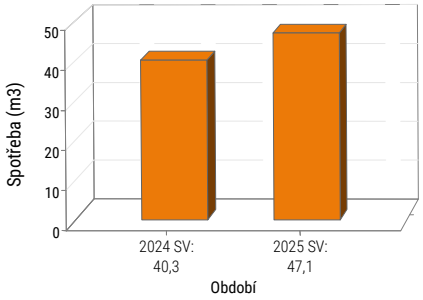
Typ	Míst.	Výr. číslo	Radiátor	Odečty začát.	konec	spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet	Symbol red
Období 1.1.2025 - 31.12.2025						546,000					
TO/1	PO	93915668	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600 /33,3/600/137	0,00	195,00	195,000 x	1,3280 x	1,00 x	0,870 =	225,2952	1
TO/1	PO	93915669	5/RADIK/KLASIK/22/546/100/600 /33,3/600/137	0,00	251,00	251,000 x	1,3280 x	1,00 x	0,870 =	289,9954	1
TO/1	KO	93915670	7/L/FE/21/20/1/450/0/232	0,00	100,00	100,000 x	0,5940 x	1,00 x	0,900 =	53,4600	1
Období 1.1.2025 - 31.12.2025						47,126					
SV		77446647		55,60	102,73	47,126				47,1260	

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplonosné látky a teplotou snímačů
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti

Srovnání spotřeby tepla na vytápění
Období: 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2025 - 31.12.2025



Srovnání spotřeby studené vody
Období: 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2025 - 31.12.2025



Skladba zdrojů energie:
Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:
Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:
.

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:
Centrum pasivního domu, Údolní 33/567, Brno, 773 250 531, poradna@pasivnidomy.cz, www.pasivnidomy.cz

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

https://www.mpo-efekt.cz/
https://chytra-volba.cz/

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.