

DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

Zapsané v OR vedeném u KS v Brně, oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum záp. 6.6.1959

Ing. Tomáš Fráňa 1/2
Karel Fráňa 1/4
Jiřina Fránová 1/4

Kompletační kód:
062000014844002

620100902

QR kód pro platbu
nedoplatku:



Ing. Fráňa Tomáš
Bellova 32
623 00 Brno 23

Kód bytu: 620, byt 009, Uzbecká 559/12, 625 00, Brno

Přeplatek na účet 6668033002/5500. Změnu nahlásit do 30.5.2026.

Míra, společenství vlastníků Brno Uzbecká 12 , Uzbecká 559/12, 625 00 Brno - Bohunice, IČ: 26277301

Rádné vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu za období od 01.2025 – 12.2025

Vyúčtování je vyhotoveno dle zákonů č. 67/2013 Sb a 104/2015 Sb., vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. a OS 1/2022 správy družstva, včetně započtení pohledávek.

	dům	byt	suma OM prostorů	OM bytu
Podlahová plocha (PP) (m ²):	2919,00 m ²	32,90 m ²		
Podlahová plocha (PV) vyhl. 269/2015 Sb. (m ²):	2825,00 m ²	30,90 m ²		
Započitatelná podlahová pl. (PZ) 269/2015 Sb. (m ²):	2438,86 m ²	26,96 m ²		
Spotřeba SV:			viz. příloha	viz. příloha
Spotřeba TV:			viz. příloha	viz. příloha
Počet osoboměsíců:			1044 os	24 os

Vyúčtování za byt:

	Služba		MJ	Celkem MJ za byt	Cena / MJ	Náklady (Kč)	Zálohy předepsané (Kč)	Přeplatek (+)/ Nedoplatek (-) (Kč)
A.	Zálohy na služby zúčtovatelné							
1.	Teplo – dodavatelsky			viz. příloha		6579,72	9372,00	2792,28
2.	Teplo – vlastní zdroj			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Ohřev TV – dodavatelsky	ZS 30%		0,00	0,00	1717,45	7038,00	209,04
		SS 70%		viz. příloha		5111,51		
4.	Ohřev TV – vlastní zdroj	ZS 0%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		SS 0%		0,00	0,00	0,00		
5.	Vodné pro TV			viz. příloha		1462,06	0,00	-1462,06
6.	Vodné, stočné SV			viz. příloha		1350,33	2964,00	1613,67
7.	Úklid – dodavatelsky			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Úklid – vlastní		os	24,00	84,84	2036,21	822,00	-1214,21
9.	Společná elektřina.		os	24,00	40,36	968,58	600,00	-368,58
10.	Elektřina jednotky			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Výtah		mn	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Komíny			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Plyn			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Srážková voda		m2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Příspěvek zúčtovatelný							
15.	Pojištění		m2	32,90	6,15	202,22	186,00	-16,22
16.	Statutární zástupce SVJ		mn	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Statutární zástupce SVJ – správce		prost	3216,00	1,00	3216,00	3216,00	0,00
18.	Správa		prost	3000,00	1,00	3000,00	3000,00	0,00
19.	Ostatní zálohy		mn	1,00	89,59	89,59	96,00	6,41
20.	Ostatní služby			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.	Náklady na externí rozúčtování			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Ostraha objektu			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.	Celkem za byt dle předepsaných záloh					25734,00	27294,00	1560,00
D. Předepsané zúčtovací zálohy	E. Uhrazené zúčtovací zálohy		F. Dlužné zúčtovací zálohy		G. Výsledek vyúčtování služeb dle skutečně uhrazených záloh přeplatek:			1560,00
27294,00 Kč	27294,00 Kč		0,00 Kč					

Výsledek vyúčtování dle skutečně uhrazených záloh (položka G.) je částka odpovídající požadavkům zákona č. 67/2013 Sb.

Celková rekapitulace a zápočty dluhů a přeplateků k 31.3.2026:

H.	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) vyúčtování minulých let	0,00	z toho započteno:	0,00
I.	Nedoplatek plateb nezúčtovatelných položek roku 2025	0,00	z toho započteno:	0,00
J.	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) plateb minulých let a roku 2026	0,00	z toho započteno:	0,00
K.	Přeplatek (+) / nedoplatek (-) ostatní (úrok z prodlení, náklady půjčky, dotace apod.)	0,00	z toho započteno:	0,00

L.

Přeplatek celkem : 1560,00

Reklamacie vyúčtování může být uplatněna pouze písemnou formou do 30 dnů po obdržení vyúčtování, nejpozději však do **31.5.2026**. Oprávněnost reklamace posuzuje výbor samosprávy domu. **U domů SVJ ve správě družstva uživatel předkládá reklamaci nejprve výboru SVJ a ten na základě posouzení požádá o opravné vyúčtování.** Bez souhlasu samosprávy nebo výboru SVJ nelze provést opravu, pokud není chyba na straně zpracovatele.

Nedoplatky/přeplatky do výše +/- 50,00 Kč se nehradí a nevyplácejí – OS 1/2022 správy družstva. **Neplatí pro domy SVJ ve správě družstva.**

Přeplatek uvedený v položce L. vám bude vyplacen do 4 měsíců po obdržení vyúčtování, nejpozději však do **31.8.2026**, nebo ve lhůtě dle Stanov popř. v termínu dohodnuté na Shromáždění vlastníků. **Vyplácení přeplateků poštovním poukazem je zrušeno.**

Prosíme obrátit se.

DRUŽBA, stavební bytové družstvo, Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno

Zapsané v OR vedeném u KS v Brně, oddíl Dr XXXIV, vložka 6, datum záp. 6.6.1959

Vyúčtování na dům (zúčtovací jednotku) – celkové náklady:

	Služba		Vyúčtováno dle	Celkem MJ za dům/OM	MJ	Náklady na dům v Kč celkem	Cena / MJ
1.	Teplo – dodavatelsky		D	509,33	GJ	587563,04	1153,60
2.	Teplo – vlastní zdroj		D	0,00		0,00	0,00
3.	Ohřev TV – dodavatelsky	ZS 30%	D	453,70	GJ	157016,49	0,00
		SS 70%	D			366371,83	0,00
4.	Ohřev TV – vlastní zdroj	ZS 0%	D	0,00		0,00	0,00
		SS 0%	D			0,00	0,00
5.	Vodné pro TV		D	972,82	m3	104794,02	107,72
6.	Vodné, stočné SV		D	1499,18	m3	161493,95	107,72
7.	Úklid – dodavatelsky		D	0,00		0,00	0,00
8.	Úklid – vlastní		D	1044,00	os	88574,96	84,84
9.	Společná elektřina.		D	1044,00	os	42133,23	40,36
10.	Elektřina jednotky		D	0,00		0,00	0,00
11.	Výtah		O	11,00	mn	0,00	0,00
12.	Komíny		D	0,00		0,00	0,00
13.	Plyn		D	0,00		0,00	0,00
14.	Srážková voda			0,00	m2	0,00	0,00
15.	Pojištění		D	2919,00	m2	17942,01	6,15
16.	Statutární zástupce SVJ		D	0,00	mn	0,00	0,00
17.	Statutární zástupce SVJ – správce		D	151152,00	prost	151152,00	1,00
18.	Správa		D	141000,00	prost	141000,00	1,00
19.	Ostatní zálohy		D	47,00	mn	4210,73	89,59
20.	Ostatní služby		D	0,00		0,00	0,00
21.	Náklady na externí rozúčtování		D	0,00		0,00	0,00
22.	Ostraha objektu		D	0,00		0,00	0,00

Údaje za dům / zúčtovací jednotku

Služba	Měsíc od-do	Celkem MJ rozpočítání za dům / zúčtovací jednotku	Spotřeba v GJ	Jedn. cena v Kč/GJ	Náklady v Kč	Spotřeba GJ na MJ
Ohřev TV	1-12	viz. příloha				
Teplo	1-12	viz. příloha				

Výměny vodoměrů zabezpečuje výbor samosprávy nebo výbor SVJ. Nefunkční vodoměry neprodleně hlase výboru samosprávy nebo SVJ a zabezpečte předání protokolů o výměnách na odd. energetiky družstva. RTN měřidla, jejich poruchy aj. řešte s výborem samosprávy nebo SVJ popřípadě s příslušnou dodavatelskou firmou.

Cena SV dle faktur od dodavatele, cena tepla dle ceníku dodavatele <https://www.teplarny.cz/cs/cena-tepla>.

Vypočtená cena za m³ vody ve vyúčtování prostoru zahrnuje rozdíl z odečtených hodnot poměrových bytových měřidel na měřidlo fakturační. Rozdíl je způsoben rozdílnou přesností měření fakturačních měřidel a poměrových měřidel instalovaných na prostorech.

Pokud není proveden odečet - postupuje se dle odsouhlasené „Dohody“ OS správy družstva nebo dle směrných čísel spotřeby vody – vyhláška 428/2001 Sb. příloha 12

Místnost	Plocha	Koef. PP	Koef. PV	Koef. PZ
Obytná místnost	22,00	*1,00= 22,00	*1,00= 22,00	*1,00= 22,00
Předsiň	5,00	*1,00= 5,00	*1,00= 5,00	*0,50= 2,50
Spíž	0,80	*1,00= 0,80	*1,00= 0,80	*0,20= 0,16
Koupelna	2,10	*1,00= 2,10	*1,00= 2,10	*1,00= 2,10
WC	1,00	*1,00= 1,00	*1,00= 1,00	*0,20= 0,20
Lodžie předsunutá	4,70	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00
Sklep zděný	2,00	*1,00= 2,00	*0,00= 0,00	*0,00= 0,00

Plocha celkem	37,60	32,90	30,90	26,96

Vysvětlivky:

OM = odběrné místo

SV = studená voda, TV = teplá voda

PZ = započitatelná podlahová plocha, koeficient místnosti použitý pro přepočet ZP dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. (rozúčtování tepla)

PP = podlahová plocha (rozúčtování položek dle podílu na společných částech)

PV = podlahová plocha dle vyhlášky MMR č. 269/2015 Sb. (rozúčtování ohřevu vody)

MJ = měrná jednotka /podíl z celkového nákladu HS

Os – osoboměsíce za dům nebo prostor za rok

Vyúčtování dle: D = dům, P = vchod, O = odběrné místo

Bytová měřidla slouží k poměrovému rozdělení nákladů – SV = studená voda, TV = teplá voda

RTN = rozdělovače topných nákladů na konečného uživatele

Ceny dodavatelských služeb jsou uvedeny vč. DPH.

Teplo, ohřev vody (vlastní zdroj), úklid (vlastník – nečlen) náklad uživatele navýšen o DPH (platí pouze pro domy SBD)

Za neohlášené změny vztahující se k vyúčtování nenese správce odpovědnost a nejsou důvodem pro reklamaci vyúčtování.

Datum zpracování v termínu dle vyhlášky 30.4.2026

Vypracoval: Kunderová Nina

Telefon: 541 615 149

E-mail: kunderova@druzba-sbd.cz

Datum tisku: 30.03.2026



Úřední hodiny: pondělí 7.30 - 11.00, 12.00 - 16.30
středa 7.30 - 11.30, 12.30 - 17.00
Pokladní hodiny: pondělí 9.00 - 11.00, 13.30 - 16.00
středa 9.00 - 11.30, 13.30 - 16.30

IČ: 00047708
DIČ: CZ00047708
bank. spojení: ČSOB Brno
číslo účtu: 291012/0300

Tel.: 541 615 104 Kap. náměstí 100/6
info@druzba-sbd.cz
ID datové schránky: b2bzwfa