

Rozúčtování nákladů na ÚT a SV

Platba celkem

16 221,07 Kč

Variabilní symbol u správce

6200100902

Zúčtovací období

01.01.2025 - 31.12.2025

Objekt: Uzbecká 12, 625 00 Brno - Bohunice

Typ měřidla: Caloric 5.5 C radio

ID: 100106200001002

Zak. číslo 062000014844002

Spotřebitel: Tomáš Fráňa

Datum užívání: 01.01.2025 - 31.12.2025

Adresa prostoru: Uzbecká 12,

Č. prost.: 9

Poloha prostoru: 1P/S

Správce: SBD Družba

ZÚČTOVACÍ JEDNOTKA	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2025 - 31.12.2025		587 563,08 Kč	509,3300 GJ	1 153,60 Kč/GJ	
z toho: Základní složka	50,00 %	293 781,54 Kč	254,6656 GJ	1 153,60 Kč/GJ	2 438,86 m2
Spotřební složka	50,00 %	293 781,54 Kč	254,6652 GJ	1 153,60 Kč/GJ	74 233,68 d.
Spotřební složka (cyklus = 3)	50,00 %	257 034,92 Kč			67 874,17 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2025 - 31.12.2025		523 388,32 Kč	453,7000 GJ	1 153,60 Kč/GJ	
z toho: Základní složka	30,00 %	157 016,50 Kč	136,1100 GJ	1 153,60 Kč/GJ	2 825,00 m2
Spotřební složka	70,00 %	366 371,82 Kč	317,5900 GJ	1 153,60 Kč/GJ	895,73 m3
Teplá voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025		104 794,03 Kč	972,8221 m3	107,72 Kč/m3	895,73 m3
Studená voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025		161 493,97 Kč	1 499,1779 m3	107,72 Kč/m3	1 380,38 m3

Průměrný počet osob SV	Podlahová plocha SV	m2
Průměrný počet osob TV - voda	Podlahová plocha TV - voda	m2
Průměrný počet osob TV - ohřev	Podlahová plocha TV - ohřev	2 825,00 m2
Rozúčtování spotřební složky SV	Započitatelná podlahová plocha pro teplo	2 438,86 m2
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	Přepočtená započitatelná plocha	2 438,86 m2
Topná sezona	Plošná spotřeba tepla pro ÚT	0,21 GJ/m2
Klima		
TV - dny		
Denní koeficienty		

PŘÍJEMCE SLUŽEB	Podlahová plocha (m2 voda)	30,90 m2
Denní koeficienty	Přepočtená podlahová plocha (m2 voda)	30,90 m2
Počet osob	Započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	26,96 m2
Přepočtený průměrný počet osob	Přepočtená započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	26,96 m2

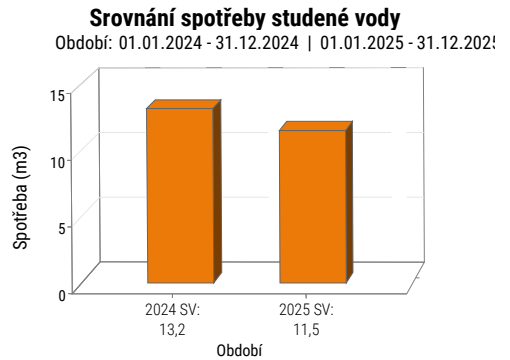
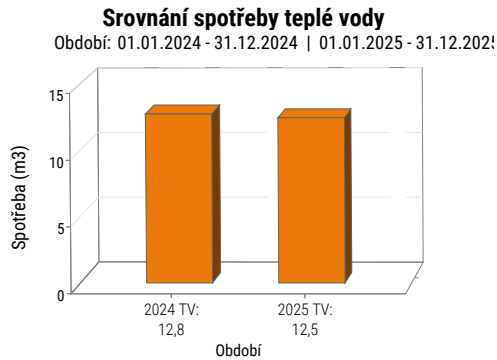
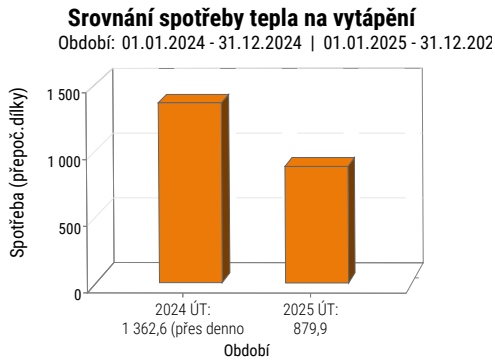
VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad za objekt	Suma jednotek za objekt	Cena za jednotku	Jednotky uživatel	Náklad uživatel	Celkem
Teplo podíl 1,12% z nákladu						
Základní složka 50,00 %	293 781,54 Kč /	2 438,860 m2	120,46 Kč/m2 x	26,960 m2 =	3 247,56 Kč	
Spotřební složka 50,00 %	257 034,92 Kč /	67 874,172 d.	3,79 Kč/d. x	879,909 d. =	3 332,16 Kč	6 579,72 Kč
Teplo pro teplou vodu podíl 1,30% z nákladu						
Základní složka 30,00 %	157 016,50 Kč /	2 825,000 m2	55,58 Kč/m2 x	30,900 m2 =	1 717,45 Kč	
Spotřební složka 70,00 %	366 371,82 Kč /	895,733 m3	409,02 Kč/m3 x	12,497 m3 =	5 111,51 Kč	6 828,97 Kč
Teplá voda podíl 1,40% z nákladu	104 794,03 Kč /	895,733 m3	116,99 Kč/m3 x	12,497 m3 =	1 462,06 Kč	1 462,06 Kč
Studená voda podíl 0,84% z nákladu	161 493,97 Kč /	1 380,379 m3	116,99 Kč/m3 x	11,542 m3 =	1 350,33 Kč	1 350,33 Kč
Celkem rozúčtovací náklady:						16 221,07 Kč

VYÚČTOVÁNÍ	Platba rozúčtovací náklady	Vedlejší náklady	Platba za rozúčtování	Jiné platby	Platba celkem
	16 221,07 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	16 221,07 Kč

NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA UŽIVATELE	Rozdíl vůči průměru	Přepočet	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci
TO	1,30 %	879,9089 Díl	240,92 Kč/m2 6 495,13 Kč			0,0000 Díl	879,9089 Díl
SV pro TV	-34,43 %	12,4970 m3	19,0581 m3				12,4970 m3
SV	-60,70 %	11,5420 m3	29,3698 m3				11,5420 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY	Odečty							Symbol
Typ Míst. Výr. číslo Radiátor	začát.	konec	spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet	red
Období 1.1.2025 - 31.12.2025			373,000					
TO PO 31240500 5/RADIK/KLASIK-R/22/500/100/554/33,3/16(	0,00	373,00	373,000 x	3,1900 x	0,85 x	0,870 =	879,9089	1 d
Období 1.1.2025 - 31.12.2025			12,497					
TV 68932973	38,95	51,44	12,497				12,4970	
Období 1.1.2025 - 31.12.2025			11,542					
SV 68954586	48,07	59,62	11,542				11,5420	

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů
Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti



Dodávka z primáru a výměníkových stanic:

Dodávka tepla ze soustavy centrálního zásobování teplem byla za kalendářní rok 2025 zajišťována poměrem 63 % z výroby na primárních zdrojích (kombinovaná výroba tepla a elektriny), jejichž vstupní energií byl zemní plyn a 37 % z dodávky odpadního tepla ze SAKO.

Dodávka ze soustavy Teyschlova:

Dodávka tepla ze soustavy centrálního zásobování teplem Teyschlova byla za kalendářní rok 2025 zajišťována poměrem 51 % z výroby na plynových kotlích, 47% z výroby z obnovitelných zdrojů a 2% z kombinované výroby elektriny a tepla

Na primárních zdrojích bylo za kalendářní rok 2024 spotřebováno 106 800 ks emisních povolenek připadajících na výrobu tepla.

Obsahem ceny tepla je daň ze zemního plynu, dan z elektriny, poplatky za znečištění ovzduší a platby za nákup emisních povolenek CO₂. Povinnost obchodování s povolenkami na emise CO₂ se týká pouze zařízení s příkonem nad 20 MW, tedy primárních zdrojů dodávajících teplo do soustavy centrálního zásobování teplem.

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

OPTIMALIZACE BUDOV pro vás, s.r.o. - Botanická 834/56, Brno-střed, tel:734237835, ekis@optimalizacebudov.cz

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.

Rozúčtování provedla firma Rekostav-ZTI, s.r.o., tel. 547 353 413, 547 218 164, info@rekostav-zti.cz.

Konzultace ohledně rozúčtování možné pouze po předchozí domluvě na uvedených kontaktech.