

(515)Společenství vlastníků jednotek
Luční 8,10,12, Ivančice
Luční 993/8
664 91 Ivančice, Česká republika

Typ pr.	byt	Podlahová plocha	75,97 m2
Č. jednotky	15		
Č. prostoru	5152015		
		Spoluvl. podíl	7597/157626

IČO: 28285671

Firma je vedena v rejstříku společenství vlast. jedn. vedeném u KS Brno v odd. S, vložce 6324

Vyúčtování služeb za jednotku

Uživatel: Michal Ondráček
Adresa jednotky: Luční 994/10, Ivančice

Michal Ondráček
Havlíčková 376
683 52 Křenovice u Slavkova

PŘEPLATEK k výplatě

Variabilní symbol

11 104,00 Kč

515201507

Na účet

2252552003/0800

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb. o službách, vyhláškou č. 269/2015 Sb. o pravidlech pro rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku teplé vody a nařízením vlády č. 366/2013 Sb. o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, vše v aktuálním znění.

VYÚČTOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 1.1.2025 - 31.12.2025

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	KRITÉRIUM ROZÚČTOVÁNÍ	ÚDAJE ZÚČTOVACÍ JEDNOTKY				ÚDAJE UŽIVATELE		
		NÁKLAD (Kč)	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD NA MĚRNOU J.	POČET MĚRN. J.	NÁKLAD (Kč)	PŘEDPIS ZÁLOH	PŘEPL.(+)/NEDOPL.(-)
Studená voda	rozpočet podle měření SV	232 059,00	1 491,00 m3	155,64	94,00	14 630,14	13 200,00	-1 430,14
Teplota na TV-spotř.sl. 70%	rozpočet podle měření TV	112 660,80	493,00 m3	228,52	23,00	5 255,98	13 200,00	5 603,11
Teplota na TV-zákl. sl. 30%	rozpočet podle plochy podlaží	48 283,20	1 510,02 m2	31,9752	73,21	2 340,90		
Součet složek Teplota pro teplota vodu		160 944,00				7 596,85	13 200,00	5 603,11
Teplota pro vytápění	rozpočet tepla dodavatelem	275 856,00	275 856,00 Kč	1,0000	9 852,18	9 852,18	16 572,00	6 719,82
Elektrina	rozpočet na byt	16 477,00	24,00 ks	686,54	1,00	686,54	840,00	153,46
Ostatní	rozpočet na byt	7 246,00	24,00 ks	301,92	1,00	301,92	360,00	58,08
Celkem						33 067,67	44 172,00	11 104,33

Nedoplatek předepsaných úhrad a vyúčtování za jednotku ke dni 28.2.2026

PŘEPLATEK k výplatě 11 104,00 Kč

Reklamační lhůta pro vyúčtování r. 2025 začíná dne **1.4.2026**. Po dobu 28 dnů můžete uplatnit reklamaci písemně, emailem, telefonicky nebo osobně v kanceláři SBD. Vyúčtování je oboustranně splatné do **31.7.2026**. Případný nedoplatek uhradte na účet vašeho společenství vlastníků s variabilním symbolem nebo QR kódem, který vidíte v horní části tohoto vyúčtování. Nedoplatky začnete platit až po ukončení reklamační lhůty. Přepjatky budou vyplaceny na účty jednotlivých vlastníků.

Pokud je vyúčtování s přepjatkem, prosíme o důkladnou kontrolu Vašeho čísla bankovního účtu pro jeho odeslání.

Vypracovala: Ing. Tereza Jurková - odborný ekonom
tel: 546 451 203, 732 868 757
e-mail: vyuctovani@renasbd.cz

Zpracoval: SBD Réna Větrná 2, 664 91 Ivančice

NAMĚŘENÉ STAVY: STUDENÁ VODA

NAMĚŘENÉ STAVY: TEPLÁ VODA

ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR	ČÍSLO MĚŘIČE	OD	DO	POČÁTEČNÍ STAV	KONCOVÝ STAV	NÁMĚR
62690791	1.1.2025	31.12.2025	430,00	501,00	71,00	61953719	1.1.2025	31.12.2025	135,00	158,00	23,00
Náměr: Studená voda					71,00	Náměr: Teplá voda					23,00

INFORMACE dle vyhl. č. 269/2015 Sb., 376/2021 Sb. a 274/2023 Sb.

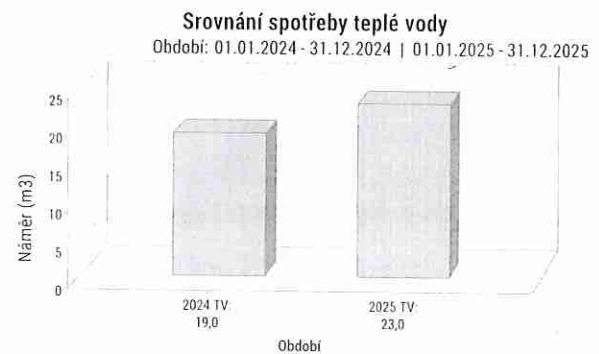
(náklady a množství spotřebovaných jednotek na zúčtovací jednotku pro vytápění a dodávku TUV)

POLOŽKA VYÚČTOVÁNÍ	NÁKLAD UŽIVATELE	PODÍL NA CELK.NÁKL.	MĚRNÉ NÁKL. PROSTORU	MĚRNÉ NÁKL. ODB. MÍSTA	MĚRNÁ SPOTŘEBA	FAKTUROVANÉ NÁKLADY	FAKTUROVANÁ MĚŘIDLA	FAKTUROVANÁ CENA
Teplota pro teplou vodu	7 596,89 Kč	4,72 %	103,77 Kč/m ²			160 944,00 Kč	143,70 GJ	1 120,00 Kč/GJ
Teplota pro vytápění	9 852,18 Kč	3,57 %				275 856,00 Kč	246,30 GJ	1 120,00 Kč/GJ

NEZÚČTOVATELNÉ POLOŽKY

POLOŽKA PŘEDPISU	PŘEDPIS (Kč)
správa družstva	2 760,00
fond oprav	3 588,00
pojištění domu	384,00
práce pro SA	600,00
Celkem	7 332,00

Položka "OSTATNÍ" - náklady na provoz domu, které se nehradí z FO (např. poštovné, cestovné, kolky, ov. podpisů, práce notáře, právní služby, čištění komínů, odvoz fekálií, kanc.potřeby,....)



Srovnání s referenčním příjemcem služeb (stejně velký byt s průměrnou spotřebou)	Měrná jednotka	Referenční (průměrný) příjemce	Vaše jednotka	Srovnání v %
Náklad na vytápění 1 m ² jednotky	Kč/m ²			
Náklad na vytápění celé jednotky m ²)	Kč		9 852,18	
Náměr teplé vody	m ³	20,54	23,00	11,97 %