

## Vyúčtování 2025

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, IČ: 06268790  
Líšeňská 4506/54, 636 00 Brno

Zúčtovací období: 1.1.2025 - 31.12.2025

### 4506/622 - Tihelková Jana

Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2025 - 31.12.2025

Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
Elektřina společná		79 296,00 Kč	3 060,27 Kč	3 900,00 Kč	-839,73 Kč
100 % podlahová plocha	79,94 / 2 071,36	79 296,00 Kč	3 060,27 Kč		
Odměna výboru		53 100,00 Kč	3 123,53 Kč	2 880,00 Kč	243,53 Kč
100 % veličina (Výbor, výdaje, správa byt)	1,00 / 17,00	53 100,00 Kč	3 123,53 Kč		
Ostatní výdaje		4 851,40 Kč	285,38 Kč	540,00 Kč	-254,62 Kč
100 % veličina (Výbor, výdaje, správa byt)	1,00 / 17,00	4 851,40 Kč	285,38 Kč		
Pojistné		37 204,00 Kč	1 435,81 Kč	384,00 Kč	1 051,81 Kč
100 % podlahová plocha	79,94 / 2 071,36	37 204,00 Kč	1 435,81 Kč		
Správa byt		51 338,36 Kč	3 019,90 Kč	2 760,00 Kč	259,90 Kč
100 % veličina (Výbor, výdaje, správa byt)	1,00 / 17,00	51 338,36 Kč	3 019,90 Kč		
Správa garážového stání		4 529,64 Kč	188,74 Kč	360,00 Kč	-171,26 Kč
100 % veličina (Správa garážového stání)	1,00 / 24,00	4 529,64 Kč	188,74 Kč		
Teplo		228 819,13 Kč	6 053,90 Kč	9 600,00 Kč	-3 546,10 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Enbra teplo)		228 819,13 Kč	6 053,90 Kč		
TUV		209 586,43 Kč	3 736,53 Kč	2 880,00 Kč	856,53 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Enbra ohřev TUV)		209 586,43 Kč	3 736,53 Kč		
Údržba garáže		6 294,00 Kč	262,25 Kč	0,00 Kč	262,25 Kč
100 % veličina (Údržba garážového stání)	1,00 / 24,00	6 294,00 Kč	262,25 Kč		
Údržba, revize		62 700,15 Kč	2 419,79 Kč	3 840,00 Kč	-1 420,21 Kč
100 % podlahová plocha	79,94 / 2 071,36	62 700,15 Kč	2 419,79 Kč		
Úklid		58 481,00 Kč	2 256,96 Kč	3 492,00 Kč	-1 235,04 Kč
100 % podlahová plocha	79,94 / 2 071,36	58 481,00 Kč	2 256,96 Kč		
Vodné, stočné		101 418,65 Kč	1 059,57 Kč	1 608,00 Kč	-548,43 Kč
100 % ext. rozúčtovatel (Enbra vodné stočné)		101 418,65 Kč	1 059,57 Kč		
Výtah		41 610,60 Kč	1 572,71 Kč	1 320,00 Kč	252,71 Kč
100 % započ. podlahová plocha	54,60 / 1 444,60	41 610,60 Kč	1 572,71 Kč		
Fond oprav			14 388,00 Kč	14 388,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			0,66 Kč	0,00 Kč	0,66 Kč
Mezisoučet		939 229,36 Kč	42 864,00 Kč	47 952,00 Kč	-5 088,00 Kč
[Vyúčtování 2024]			-5 142,00 Kč	-5 142,00 Kč	0,00 Kč
Celkem		939 229,36 Kč	37 722,00 Kč	42 810,00 Kč	-5 088,00 Kč

**Přeplatek z vyúčtování 2025**

**5 088,00 Kč**

**Přeplatek 5 088,00 Kč**

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: **4243939053/0800 VS: 622**

**Poučení:**

Případné reklamace podávejte jen písemnou formou do **23.4.2026**.

Splatnost přeplatků: **23.5.2026**

Splatnost nedoplatků: **23.5.2026**

**Legenda:**

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

Petra Hudcová  
administrativa

Správkyně online s.r.o.  
Kopečná 252/35, 602 00 Brno  
Tel: 737 009 131  
www.spravkyne.cz

**Správkyně online s.r.o.**  
Kopečná 252/35  
602 00 Brno  
IČ: 058 59 131

## Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, IČ: 06268790  
Líšeňská 4506/54, 636 00 Brno

Platné ke dni 23.3.2026

### 4506/622 - Tihelková Jana

Typ	Datum	Název	Protiúčet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
Banka	15.1.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	17.2.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	17.3.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	15.4.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	30.4.2025	Odchozí platba	4243939053/0800	-5 142,00 Kč	-5 142,00 Kč ✓
Banka	15.5.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	16.6.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	15.7.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	15.8.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	15.9.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	15.10.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	18.11.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓
Banka	15.12.2025	Přijatá platba	4243939053/0800	3 996,00 Kč	3 996,00 Kč ✓

**Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování**

**42 810,00 Kč**

# Rozúčtování nákladů na ÚT a SV

Objekt: Líšeňská 54, 54A - MT - M-BUS, BV s M-Bus modulem, 636 00 Br  
 Typ měřidla: Měřič tepla - elektronický

ID: 205000680001302

Spotřebitel: Jana Tihelková  
 Datum užívání: 1.1.2025 - 31.12.2025  
 Adresa prostoru: Líšeňská 54, 54A,  
 Č. prost.: 622 Poloha prostoru: OPR/L  
 Správce: Správkyně online s.r.o.

Platba celkem Variabilní symbol u správce  
**10 850,00 Kč** **622**  
 Zúčtovací období 1.1.2025 - 31.12.2025

ZÚČTOVACÍ JEDNOTKA	Podíl	Náklad	Spotřeba	Jednotková cena	Suma jednotek
Teplo za období 1.1.2025 - 31.12.2025		228 819,13 Kč	197,3940 GJ	1 159,20 Kč/GJ	
z toho: Základní složka	60,00 %	137 291,48 Kč	118,4360 GJ	1 159,20 Kč/GJ	1 444,60 m2
Spotřební složka	40,00 %	91 527,65 Kč	78,9576 GJ	1 159,20 Kč/GJ	162,95 d.
Spotřební složka (cyklus = 1)	40,00 %	91 527,65 Kč			162,95 d.
Teplo pro teplou vodu za období 1.1.2025 - 31.12.2025		152 546,08 Kč	131,5960 GJ	1 159,20 Kč/GJ	
z toho: Základní složka	30,00 %	45 763,83 Kč	39,4788 GJ	1 159,20 Kč/GJ	1 444,60 m2
Spotřební složka	70,00 %	106 782,26 Kč	92,1172 GJ	1 159,20 Kč/GJ	471,10 m3
Teplá voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025		57 040,34 Kč	529,5145 m3	107,72 Kč/m3	471,10 m3
Studená voda za období 1.1.2025 - 31.12.2025		101 418,66 Kč	941,4855 m3	107,72 Kč/m3	837,62 m3

Průměrný počet osob SV	Podlahová plocha SV	m2
Průměrný počet osob TV - voda	Podlahová plocha TV - voda	m2
Průměrný počet osob TV - ohřev	Podlahová plocha TV - ohřev	1 444,60 m2
Rozúčtování spotřební složky SV	Započitatelná podlahová plocha pro teplo	1 444,60 m2
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	Přepočtená započitatelná plocha	1 444,60 m2
Topná sezona	Plošná spotřeba tepla pro ÚT	0,14 GJ/m2
Denní koeficienty	Klima	100,0 %
	TV - dny	365 dny

PŘÍJEMCE SLUŽEB					
Denní koeficienty	100,0 %	365 dny	Podlahová plocha (m2 voda)	54,60 m2	
Počet osob			Přepočtená podlahová plocha (m2 voda)	54,60 m2	
Přepočtený průměrný počet osob			Započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	54,60 m2	
			Přepočtená započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	54,60 m2	

VÝPOČET NÁKLADŮ	Náklad za objekt	Suma jednotek za objekt	Cena za jednotku	Jednotky uživatel	Náklad uživatel	Celkem
Teplo podíl 2,65% z nákladu						
Základní složka 60,00 %	137 291,48 Kč /	1 444,600 m2	95,04 Kč/m2 x	54,600 m2 =	5 189,06 Kč	
Spotřební složka 40,00 %	91 527,65 Kč /	162,947 d.	561,70 Kč/d. x	1,540 d. =	864,84 Kč	6 053,90 Kč
Teplo pro teplou vodu podíl 1,99% z nákladu						
Základní složka 30,00 %	45 763,83 Kč /	1 444,600 m2	31,68 Kč/m2 x	54,600 m2 =	1 729,69 Kč	
Spotřební složka 70,00 %	106 782,26 Kč /	471,098 m3	226,67 Kč/m3 x	5,771 m3 =	1 308,09 Kč	3 037,78 Kč
Teplá voda podíl 1,23% z nákladu	57 040,34 Kč /	471,098 m3	121,08 Kč/m3 x	5,771 m3 =	698,75 Kč	698,75 Kč
Studená voda podíl 1,04% z nákladu	101 418,66 Kč /	837,620 m3	121,08 Kč/m3 x	8,751 m3 =	1 059,57 Kč	1 059,57 Kč
<b>Celkem rozúčtovací náklady:</b>					<b>10 850,00 Kč</b>	

VYÚČTOVÁNÍ	Platba rozúčtovací náklady	Vedlejší náklady	Platba za rozúčtování	Jiné platby	Platba celkem
	10 850,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	<b>10 850,00 Kč</b>

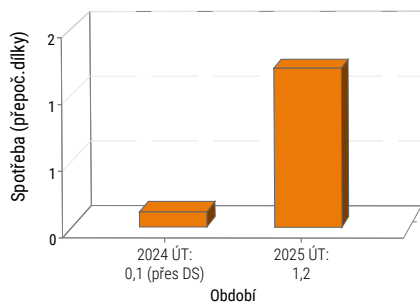
NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA UŽIVATELE	Rozdíl vůči průměru	Přepočet	Ref. příjemce služeb	Odhad	Zvýšení	Korekce (±%)	Po korekci
TO	-30,00 %	1,2010 Díl	158,40 Kč/m2   8 648,43 Kč			0,3387 Díl	1,5397 Díl
SV pro TV	-79,17 %	5,7710 m3	27,7116 m3				5,7710 m3
SV	-82,24 %	8,7510 m3	49,2718 m3				8,7510 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY				Odečty				Symbol			
Typ	Míst.	Výr. číslo	Radiátor	začát.	konec	spotřeba	Kq	Kb	Kc	Přepočet	red
<b>Období 1.1.2025 - 31.12.2025</b>											
TO	DE	56174826	Měřič tepla	0,18	1,38	1,201 x	1,0000 x	1,00 x	1,000 =	1,2010	1
<b>Období 1.1.2025 - 31.12.2025</b>											
TV		68703563		5,15	10,93	5,771				5,7710	
<b>Období 1.1.2025 - 31.12.2025</b>											
SV		68549789		9,87	18,63	8,751				8,7510	

Kq = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Kc = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímačů  
 Kb = koeficient zohledňující horší polohu místnosti

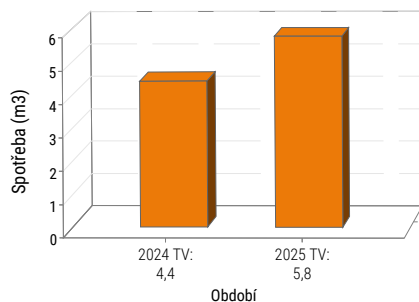
### Srovnání spotřeby tepla na vytápění

Období: 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2025 - 31.12.2025



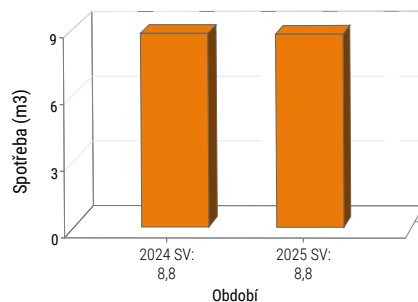
### Srovnání spotřeby teplé vody

Období: 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2025 - 31.12.2025



### Srovnání spotřeby studené vody

Období: 1.1.2024 - 31.12.2024 | 1.1.2025 - 31.12.2025



Skladba zdrojů energie:

Energetická náročnost a podíl energie z obnovitelných zdrojů v soustavě zásobování tepelnou energií:

Daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění, která jsou zahrnuta v ceně tepelné energie:

Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:

Centrum pasivního domu, Údolní 33/567, Brno, 773 250 531, [poradna@pasivnidomy.cz](mailto:poradna@pasivnidomy.cz), [www.pasivnidomy.cz](http://www.pasivnidomy.cz)

### Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:

<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

### Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti

<https://www.mpo-efekt.cz/>

<https://chytra-volba.cz/>

### Informace o mediálních službách a mechanismech alternativního řešení sporů

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediální dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.