

PŘEHLED HOSPODAŘENÍ - PŘEHLED K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE					
Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno					
pro rok 2024					
IČ: 062 68 790					
<b>ZŮSTATKY ÚČTU K</b>		<b>31.12.2024</b>			
běžný účet		668 979,05 Kč			
FO účet		121,00 Kč			
spořicí účet		796 242,88 Kč			
<b>NÁKLADY:</b>					
VÝTAH				40 638,24 Kč	
ELEKTRÍNA SPOLEČNÁ				87 100,00 Kč	
POJISTNÉ				33 339,21 Kč	
TEPLO				221 076,01 Kč	
TUV				200 337,76 Kč	
VODNÉ, STOČNÉ				106 708,24 Kč	
ODMĚNA VÝBORU				53 100,00 Kč	
OSTATNÍ VÝDAJE				7 886,94 Kč	
ÚKLID				42 425,00 Kč	
SPRÁVA GARÁŽOVÉ STÁNÍ				4 368,20 Kč	
SPRÁVA BYT				49 517,80 Kč	
ÚDRŽBA, REVIZE				70 534,16 Kč	
ÚDRŽBA garáž, úklid + servis vrata				7 730,00 Kč	
<b>CELKEM</b>				<b>924 761,56 Kč</b>	
<b>FOND DLOUHODOBÉ ZÁLOHY</b>	<b>POČÁTEČNÍ STAV</b>	<b>NASPOŘENO /ROK</b>	<b>VYČERPÁNO *</b>	<b>ZŮSTATEK / ROK</b>	<b>ZŮSTATEK CELKEM</b>
	900 664,54 Kč	393 029,47 Kč	23 408,96 Kč	369 620,51 Kč	1 270 285,05 Kč
<b>HOSPODÁŘSKÝ ZISK (ÚROKY ) započteno ve FDZ</b>					<b>19 783,03 Kč</b>

\* Čerpání z FDZ

Datum	Číslo	Text	Částka	Firma
08.01.2024	242001	odborná zkouška výtahu	17 254,60 Kč	KONE a.s.
03.09.2024	242067	nouzové otevření dveří	2 000,00 Kč	
31.12.2024		daň z úroků	4 154,36 Kč	
			<hr/>	
			23 408,96 Kč	

V Brně dne 13.05.2025

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**  
**ke dni 31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Br

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Líšeňská 4506/54  
Brno 36  
636 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		06268790

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 295		1 295	929
B.	Stálá aktiva	3	5		5	5
C.	Oběžná aktiva	4	1 290		1 290	924

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	6	1 295	929
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	8	1 295	929
C.	Závazky	10	1 295	929

Sestaveno dne: 13.05.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		06268790

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Br

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Líšeňská 4506/54  
Brno 36  
636 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3		
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6		
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30		

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	
K.	Ostatní finanční náklady		47	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	
*	Čistý obrát za účetní období		56	

Sestaveno dne: 13.05.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

**Společenství vlastníků Líšeňská 4506/54 Brno, Líšeňská 4506/54,  
63600 Brno - Židenice  
IČ: 062 68 790**

**Příloha k účetní závěrce 2024**

Zpracovaná ve smyslu zákona č. 500/2002 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisu, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění

**I. Obecné informace**

Název účetní jednotky: **Společenství vlastníků Líšeňská 4504/54 Brno**

(dále jen SVJ)

Sídlo: Líšeňská 4504/54, Židenice 636 00 Brno

Právní forma: společenství vlastníků jednotek

IČ: 062 68 790

Datum zápisu: 14.7.2017

Předmět činnosti: Správa domu a pozemku

Statutární orgán: Ing. Klára Mladá, předseda výboru

JUDr. Eva Žďárská, místopředseda výboru

Ing. Marek Gach, člen výboru

Účetní období: 1. 1. -31. 12.2024

**II. Právní rámec účetnictví**

Předkládaná účetní závěrka byla zpracována dle zákona č. 500/2002 Sb., o účetnictví.

Účetní jednotka účtovala v roce 2024 příjmy a výdaje na rozvahové účty a to proto, že všechny příjmy byly přijaté zálohy od členů a všechny náklady byly vyúčtovány ve vyúčtování 2024. SVJ jako takové žádné náklady nemá. Jediným příjmem SVJ byly úroky z BÚ a tyto byly účtovány na výnosový účet.

**III. SVJ ve sledovaném období**

- Účtovalo se na účtech účtových tříd: 2, 3,4, 5,6
- Mzdové náklady činily v roce 2024: 53.100,- Kč
- Neposkytlo ani nepřijalo žádné dary
- Využívalo tyto bankovní účty u FIO banky :
  - o 2001278847/2010- běžný účet
  - o 2001924079/2010 - účet na opravy (Fond oprav)
- Předpis záloh na služby související s bydlením a správou domu účtovalo na účtu 311000
- Eviduje ke konci účetního období na účtu (475 000) dlouhodobé zálohy na opravy a udržování (fond oprav) zůstatek ve výši 1.270.285,05 Kč
- Vykázalo zisk (úroky z běžného účtu) ve výši 0,-Kč

V Brně dne 13.5.2025

**Správkyňe online s.r.o.**

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
<b>Aktiva</b>						
031000	Pozemky	4 840,00	0,00	0,00	0,00	4 840,00
<b>03x</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek neodp.</b>	<b>4 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 840,00</b>
<b>0xx</b>		<b>4 840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 840,00</b>
221000	Peněžní prostředky na účtech	608 335,08	1 325 328,79	1 264 684,82	60 643,97	668 979,05
221001	Peněžní prostředky na účtech - FC	121,00	0,00	0,00	0,00	121,00
221002	Peněžní prostředky na účtech - sp.	480 614,22	319 783,03	4 154,37	315 628,66	796 242,88
<b>22x</b>	<b>Peněžní prostředky na účtech</b>	<b>1 089 070,30</b>	<b>1 645 111,82</b>	<b>1 268 839,19</b>	<b>376 272,63</b>	<b>1 465 342,93</b>
261000	Peníze na cestě	0,00	300 000,00	300 000,00	0,00	0,00
<b>26x</b>	<b>Převody mezi finančními účty</b>	<b>0,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2xx</b>		<b>1 089 070,30</b>	<b>1 945 111,82</b>	<b>1 568 839,19</b>	<b>376 272,63</b>	<b>1 465 342,93</b>
311000	Pohledávky z obchodních vztahů	-175 011,00	1 298 007,00	1 294 181,00	3 826,00	-171 185,00
314000	Poskytnuté zálohy - dlouhodobé a	10 560,00	568 320,00	582 730,00	-14 410,00	-3 850,00
<b>31x</b>	<b>Pohledávky (krátkodobé a dlouhod.</b>	<b>-164 451,00</b>	<b>1 866 327,00</b>	<b>1 876 911,00</b>	<b>-10 584,00</b>	<b>-175 035,00</b>
395000	Vnitřní zúčtování	0,00	924 761,55	924 761,55	0,00	0,00
<b>39x</b>	<b>Opravná položka k zúčtovacím vzta</b>	<b>0,00</b>	<b>924 761,55</b>	<b>924 761,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3xx</b>		<b>-164 451,00</b>	<b>2 791 088,55</b>	<b>2 801 672,55</b>	<b>-10 584,00</b>	<b>-175 035,00</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>929 459,30</b>	<b>4 736 200,37</b>	<b>4 370 511,74</b>	<b>365 688,63</b>	<b>1 295 147,93</b>

**Pasiva**

321000	Závazky z obchodních vztahů	27 868,76	906 204,82	899 136,94	-7 067,88	20 800,88
324000	Přijaté zálohy	0,00	27 282,00	27 282,00	0,00	0,00
324001	Výtah	0,00	40 758,24	40 758,24	0,00	0,00
324002	Elektřina společná	0,00	87 425,00	87 425,00	0,00	0,00
324003	Pojistné	0,00	33 374,21	33 374,21	0,00	0,00
324004	Teplo	0,00	222 409,01	222 409,01	0,00	0,00
324005	TUV	0,00	201 329,76	201 329,76	0,00	0,00
324006	Vodné, stočné	0,00	107 183,24	107 183,24	0,00	0,00
324007	Odměna statutára	0,00	53 580,00	53 580,00	0,00	0,00
324008	Ostatní výdaje	0,00	8 031,94	8 031,94	0,00	0,00
324009	Úklid	0,00	43 324,00	43 324,00	0,00	0,00
324010	Odměna správce GS	0,00	4 398,20	4 398,20	0,00	0,00
324011	Odměna správce - byt	0,00	49 977,80	49 977,80	0,00	0,00
324012	Údržba a revize	0,00	71 379,16	71 379,16	0,00	0,00
324013	údržba Garáže	0,00	1 591,00	1 591,00	0,00	0,00
324701	Výtah FP	0,00	40 638,24	40 638,24	0,00	0,00
324702	Elektřina společná FP	0,00	87 100,00	87 100,00	0,00	0,00
324703	Pojistné FP	0,00	37 204,00	37 204,00	0,00	0,00
324704	Teplo FP	0,00	368 460,00	368 460,00	0,00	0,00
324706	Vodné, stočné FP	0,00	159 662,00	159 662,00	0,00	0,00
324707	Odměna statutára FP	0,00	53 100,00	53 100,00	0,00	0,00
324708	Ostatní výdaje FP	0,00	7 886,94	7 886,94	0,00	0,00
324709	Úklid FP	0,00	42 425,00	42 425,00	0,00	0,00
324710	Odměna správce GS FP	0,00	4 368,20	4 368,20	0,00	0,00
324711	Odměna správce - byt FP	0,00	49 517,80	49 517,80	0,00	0,00
324712	Údržba a revize FP	0,00	70 534,16	70 534,16	0,00	0,00
324713	údržba Garáže Fp	0,00	7 730,00	7 730,00	0,00	0,00
<b>32x</b>	<b>Závazky (krátkodobé)</b>	<b>27 868,76</b>	<b>2 786 874,72</b>	<b>2 779 806,84</b>	<b>-7 067,88</b>	<b>20 800,88</b>
331000	Zaměstnanci	684,00	42 396,00	44 712,00	2 316,00	3 000,00

# Rozvaha analyticky

Společnost vlastníků Líšeňská 4506/IČ: 06268790

Rok: 2024

Dne: 13.05.2025

Strana 2

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu	Počáteční stav	Obraty za období MD	Obraty za období D	Obraty rozdíl	Koncový stav
336000	Zúčtování s institucemi sociál. zabr	115,00	5 659,00	6 048,00	389,00	504,00
<b>33x</b>	<b>Zúčtování se zaměstnanci a instituc</b>	<b>799,00</b>	<b>48 055,00</b>	<b>50 760,00</b>	<b>2 705,00</b>	<b>3 504,00</b>
342000	Ostatní přímé daně	127,00	6 265,00	6 696,00	431,00	558,00
<b>34x</b>	<b>Zúčtování daní a dotací</b>	<b>127,00</b>	<b>6 265,00</b>	<b>6 696,00</b>	<b>431,00</b>	<b>558,00</b>
<b>3xx</b>		<b>28 794,76</b>	<b>2 841 194,72</b>	<b>2 837 262,84</b>	<b>-3 931,88</b>	<b>24 862,88</b>
475000	Dlouhodobé přijaté zálohy	900 664,54	23 408,96	393 029,47	369 620,51	1 270 285,05
<b>47x</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>900 664,54</b>	<b>23 408,96</b>	<b>393 029,47</b>	<b>369 620,51</b>	<b>1 270 285,05</b>
<b>4xx</b>		<b>900 664,54</b>	<b>23 408,96</b>	<b>393 029,47</b>	<b>369 620,51</b>	<b>1 270 285,05</b>
<b>Pasiva celkem</b>		<b>929 459,30</b>	<b>2 864 603,68</b>	<b>3 230 292,31</b>	<b>365 688,63</b>	<b>1 295 147,93</b>
Hospodářský zisk za období					0,00	
Hospodářský zisk celkem						0,00

Tisk vybraných záznamů: Datum &gt;= 01.01.2024, Datum &lt;= 31.12.2024